EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00189
Località :	Umago
Superficie dell'edificio :	59.45 m2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Piano :	3
Distanza dal centro :	10 m
Distanza dal mare :	30 m

Prezzo : 290.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	2
Ascensore :	Sì
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2012

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	1

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Lussuoso appartamento Appartamento 2. fila dal mare, vista mare – garage-ascensore
Appartamento di superficie 59,45 m2 offre lusso e qualità in una posizione eccellente, a soli 30 metri dal mare e dalle prime spiagge.
Si trova al 3° piano di un moderno edificio nel centro di Umago, il che aumenta ulteriormente l'attrattiva, mentre l'ascensore per auto e il posto auto di proprietà, insieme all'ascensore nell'edificio, assicurano praticità.
L'appartamento è arredato e completamente attrezzato, ed è stato poco utilizzato, con caratteristiche moderne come il riscaldamento a pavimento nel bagno e nel corridoio, e i ventilconvettori a parete che consentono riscaldamento e raffrescamento in tutte le altre stanze.
L'appartamento è composto da un ingresso con armadi a muro, un bagno con finestra sul tetto che consente l'illuminazione naturale.
Ampia camera da letto con guardaroba e possibilità di aggiungere un'ulteriore camera da letto. La vista mare dal letto crea un ulteriore tocco di lusso. Il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina hanno accesso a un ampio terrazzo con vista mare.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

All'appartamento appartiene una cantina di 3,50 m2, un posto auto in garage chiuso e un ulteriore posto auto nel cortile dell'edificio, che è di tipo chiuso con sbarra e utilizzato solo dai residenti.
Questo è l'appartamento ideale per chi cerca qualità, comfort e vicinanza al mare.
Inoltre, secondo il piano urbanistico, è possibile costruire un ulteriore piano.