



<b>Codice :</b>	00187
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Orientamento :</b>	Ovest

**Prezzo : 265.000 €**

#### EDIFICIO

<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione

#### DOTAZIONI E SERVIZI

<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì

#### RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
----------------------------	----

#### INFRASTRUTTURA

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

#### DOCUMENTAZIONE

<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
<b>Elaborato catastale :</b>	Sì

Un appartamento in vendita vicino alle spiagge e al centro di Parenzo. L'appartamento si trova all'ultimo piano di un edificio residenziale, dista 300 m dalla spiaggia e 500 m dal centro, ed ha una vista panoramica sul mare e sulla città di Parenzo.

L'appartamento dispone di 3 camere da letto, un soggiorno con sala da pranzo e cucina separata, un bagno e un soppalco al secondo piano, che può essere utilizzato come ulteriore camera da letto o ripostiglio.

L'appartamento è stato recentemente dotato di una nuova cucina con elettrodomestici e nuovi infissi in PVC con persiane, ed è stato cambiato il pavimento del soggiorno.

Riscaldamento e raffrescamento con condizionatori, ma vista la canna fumaria, possibilità di riscaldamento con stufa a legna o pellet.

Appartamento è classificato per l'affitto turistico. Un'ottima opportunità per investimento o come soluzione al problema abitativo, considerando la vicinanza di tutti i servizi e la posizione molto richiesta a Parenzo.



**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.