

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00186
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	175 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	592 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Distanza dal centro :</b>	10 km
<b>Distanza dal mare :</b>	5 km

**Prezzo :** **850.000 €**

**EDIFICIO**

<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	1968
<b>Anno di ristrutturazione :</b>	2022

**DOTAZIONI E SERVIZI**

<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	4

**RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
----------------------------	----

**INFRASTRUTTURA**

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

Nella splendida zona di Poreč, si trova questa impressionante villa unifamiliare che si estende su 175 m2. La casa, recentemente ristrutturata, offre un perfetto equilibrio tra charme tradizionale e comfort moderno, ideale per chi cerca una casa tranquilla vicino alla natura.

Questa casa in pietra offre tre spaziose camere da letto, perfettamente disposte per il massimo comfort e funzionalità. Con un giardino curato e un balcone che offre una vista mozzafiato sul mare, la casa crea un'atmosfera rilassante e consente di godere dei benefici dello stile di vita mediterraneo. Il cortile e il giardino contribuiscono ulteriormente a una sensazione di privacy e spazio, rendendo questa proprietà ideale per famiglie o per chi ama godere delle attività all'aperto.

L'interno della casa è dotato di una cucina moderna e di alta qualità tedesca con elettrodomestici, che facilita le avventure culinarie quotidiane. La casa è arredata con mobili di design. Il riscaldamento a gas e i climatizzatori garantiscono una temperatura ottimale durante tutto l'anno, offrendo comfort indipendentemente dalle condizioni meteorologiche esterne.

La posizione della casa a Poreč offre numerosi vantaggi. La vicinanza alla natura e le vista sul mare rendono questa proprietà un vero rifugio per coloro che apprezzano la tranquillità e le bellezze naturali. Inoltre, Poreč offre un ricco patrimonio culturale, numerosi ristoranti, negozi e scuole, rendendolo una scelta ideale per famiglie e investitori che cercano una proprietà conveniente con un ottimo potenziale di crescita del valore.

Vi invitiamo a contattarci per organizzare una visita a questa unica proprietà. Scoprite tutti i vantaggi che questa casa offre e convincetevi del perché Poreč sia il luogo perfetto per la vostra nuova casa.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.