EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Codice :	00181
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	150 m2
Superficie del terreno :	735 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Distanza dal centro :	7 km
Distanza dal mare :	7 km

Prezzo : 800.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2025

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	3

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì

Circondata da una natura incontaminata, si trova un'elegante casa a un piano, che è un rifugio perfetto per chi cerca lusso, comfort e privacy. La proprietà si trova su un terreno di 754 mq, con un totale di 150 mq di superficie abitabile interna e ulteriori 95 mq di strutture esterne pensate per il completo relax e divertimento.

L'area esterna comprende una piscina privata, terrazza solarium, area lounge e cucina esterna completamente attrezzata, mentre due terrazze coperte offrono diverse opzioni per vivere all'aperto. L'ambiente è ricco di verde e boschi, garantendo completa privacy e tranquillità.

L'interno della villa è stato accuratamente progettato per soddisfare tutte le esigenze di uno stile di vita moderno. Si compone di tre ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e un ulteriore bagno per gli ospiti. Il soggiorno aperto con sala da pranzo e cucina moderna copre più di 60 m2 e, grazie alle grandi pareti di vetro, lo spazio è pieno di luce naturale e connesso alla natura.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Opzione aggiuntiva: acquisto solo del terreno

Per gli acquirenti che vogliono realizzare la propria visione, in questa prima fase esiste la possibilità di acquistare solo il terreno edificabile, al prezzo di 230.000 euro.
Il terreno è dotato di contributi utenze pagati e di tutti gli allacciamenti (acqua, elettricità), il che accelera e facilita notevolmente l'inizio della costruzione.

Sei interessato a maggiori informazioni o visite turistiche?
Non esitate a contattarci per un approccio personalizzato e un supporto discreto nel processo di acquisto, sia che stiate cercando una villa già pronta o che vogliate costruire secondo i vostri desideri.