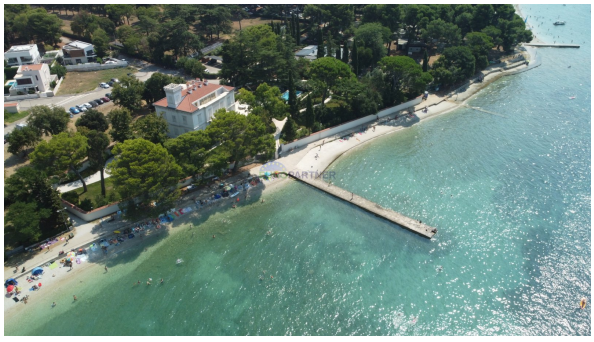
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Codice :	00180
Località :	Fasana
Superficie dell'edificio :	315 m2
Superficie del terreno :	505 m2
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	5
Numero di servizi igienici :	2
Distanza dal mare :	70 m

Prezzo : 2.600.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	8
Numero di piani :	1
Ascensore :	Sì
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2016

SUPERFICI E SPAZI

Ripostiglio :	Sì

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	3
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Riscaldamento centralizzato (elettricità) :	Sì
Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì

In vendita – una villa di lusso vicino al mare, una perfetta combinazione di eleganza, comfort e qualità costruttiva di alto livello. Situata in una zona residenziale esclusiva e tranquilla, questa splendida villa di 315 m2 si sviluppa su tre livelli – seminterrato, piano terra e primo piano – ed è completamente adattata per persone con disabilità. La villa dispone di un ascensore che collega tutti i piani e l'intero interno è progettato senza barriere architettoniche, garantendo così piena accessibilità e il massimo comfort abitativo.

Nel seminterrato si trovano una cucina completamente attrezzata con

camino, un locale tecnico, una lavanderia e un ampio ripostiglio. Al piano terra si accede a un elegante ingresso con armadi a muro, una camera per gli ospiti con bagno privato e un ampio open space con cucina, zona pranzo e soggiorno. Le grandi vetrate con triplo vetro offrono abbondante luce naturale e una vista diretta sulla terrazza solarium e sulla piscina riscaldata. La cucina è spaziosa, moderna e dotata di elettrodomestici di alta qualità, con accesso a una terrazza coperta ideale per pranzare all'aperto e godersi le serate estive.

Al primo piano si trovano quattro camere da letto confortevoli, ognuna con il proprio bagno. Tre di esse offrono una splendida vista mare direttamente dal letto. I pavimenti sono in parquet di alta qualità, mentre i bagni sono rivestiti con ceramiche di design italiano. Nella mansarda è presente un'ulteriore stanza con accesso alla terrazza sul tetto, dalla quale si gode una vista panoramica sull'arcipelago delle isole Brioni. Sul tetto sono installati pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua e della piscina, oltre a una doccia esterna.

Il giardino curato di 505 m2 offre massima privacy e tranquillità. Comprende una piscina riscaldata (36 m2, 130 cm di profondità) con area idromassaggio, cascata luminosa con giochi di colori, jacuzzi per sette persone, doccia esterna, locale tecnico interrato e area parcheggio. Il giardino è arricchito da vegetazione mediterranea e dotato di un sistema di irrigazione automatico.

La villa è dotata di finestre in alluminio con triplo vetro, impianto Daikin a pompa di calore per riscaldamento e raffrescamento, riscaldamento a pavimento (in parte alimentato da pannelli solari), sistema fan-coil in tutte le stanze, aspirapolvere centralizzato e impianto d'allarme.

Questa straordinaria proprietà, progettata con cura in ogni dettaglio, rappresenta la casa ideale per chi desidera vivere nel lusso o trascorrere vacanze esclusive in totale comfort. Grazie alla completa accessibilità per persone con disabilità, alle dotazioni di alta qualità e alla posizione eccezionale, questa villa è una vera opportunità unica sul mercato immobiliare.