

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00018
Località :	Visinada
Superficie dell'edificio :	358 m2
Superficie del terreno :	779 m2
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni :	6
Distanza dal mare :	120 km

Prezzo : 560.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	11
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di ristrutturazione :	2003

DOTAZIONI E SERVIZI

Numero di posti auto :	3
-------------------------------	---

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
----------------------------	----

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
-----------------------------------	----

A Visinada, su una collina, si trova questa casa plurifamiliare per il turismo. Si compone di un totale di 5 appartamenti.

La casa è in parte un antico ristrutturato e l'altra parte è stata riqualificata. La parte nuova è roh-bau, la carpenteria è stata installata. La casa è per l'adattamento. Il cortile è parzialmente paesaggistico, a causa della posizione in cui si trova la casa, ha una vista molto bella. C'è anche spazio per costruire una piscina.

Con qualche investimento questa proprietà potrebbe essere un ottimo investimento locativo.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.