

## EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00018
<b>Località :</b>	Visinada
<b>Superficie dell'edificio :</b>	358 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	779 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	6
<b>Distanza dal mare :</b>	120 km

**Prezzo : 560.000 €**

### EDIFICIO

<b>Numero di camere :</b>	11
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di ristrutturazione :</b>	2003

### DOTAZIONI E SERVIZI

<b>Numero di posti auto :</b>	3
-------------------------------	---

### RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
----------------------------	----

### INFRASTRUTTURA

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

### DOCUMENTAZIONE

<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
-----------------------------------	----

A Visinada, su una collina, si trova questa casa plurifamiliare per il turismo. Si compone di un totale di 5 appartamenti.

La casa è in parte un antico ristrutturato e l'altra parte è stata riqualificata. La parte nuova è roh-bau, la carpenteria è stata installata. La casa è per l'adattamento. Il cortile è parzialmente paesaggistico, a causa della posizione in cui si trova la casa, ha una vista molto bella. C'è anche spazio per costruire una piscina.

Con qualche investimento questa proprietà potrebbe essere un ottimo investimento locativo.