EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402





Codice :	00179
Località :	Kaštela
Superficie dell'edificio :	100 m2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal mare :	20 m

Prezzo : 440.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	2
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	1700
Anno di ristrutturazione :	2024

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Le case in pietra hanno sempre un'atmosfera speciale, sono magiche e autoctone, le preferite di molti acquirenti.
Oggi vi presentiamo una casa molto speciale, una casa in pietra che risale al anno 1700, rappresenta l'architettura classica della città di Kaštela ed è un monumento culturale. Situato nel centro di Kaštel Stari, dista circa 30 metri dal mare e da una spiaggia di ciottoli.
La sua decorazione molto creativa è stata curata dalla stessa proprietaria, una persona creativa versatile, che ci ha raccontato quanto amore e impegno ci sono dietro l'intera decorazione di questa vecchia casa in pietra, soprattutto perché il classico stile di interior design non è il suo obiettivo.
L'interno di 100 mq è composto da un open space al piano terra suddiviso in cucina su misura, sala da pranzo e soggiorno, e da un ballatoio dai soffitti alti dove si trovano la camera da letto e il bagno.
Durante la decorazione è stata prestata grande attenzione alla scelta dei mobili e delle decorazioni, che combinano elementi di stili decorativi tradizionali e moderni con la loro diversità.
La casa è stata completamente ristrutturata rispettando le regole del conservatore considerando il fatto che la casa è un monumento culturale, tutti i materiali naturali come la pietra e le vecchie travi sono stati preservati
Sono stati installati tutti i nuovi impianti elettrici e idrici e un nuovo tetto. L'interno è climatizzato e per le giornate più fredde è

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

presente il riscaldamento a pavimento, che consente l'utilizzo di questa bella casa durante i mesi primaverili e invernali.
Si trova in una posizione fantastica nella baia di Kaštela, vicino alla passeggiata in riva al mare e ad un piccolo porto per l'ormeggio di barche più piccole. Ciò che rende questa posizione perfetta è la vicinanza di tutti i servizi raggiungibili a piedi in pochi minuti, inclusi negozi, una farmacia, un mercato e numerosi bar, taverne e ristoranti. Ma non meno importante da notare è il collegamento stradale con le città vicine e altri insediamenti circostanti