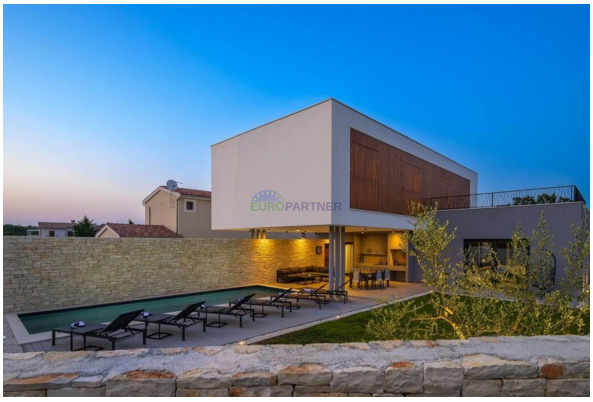
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00177
Località :	Sanvincenti
Superficie dell'edificio :	252 m2
Superficie del terreno :	754 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Distanza dal centro :	2 km
Distanza dal mare :	15 km

Prezzo : 860.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	6
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Quando architettura e design si traducono in progetti perfetti che ridefiniscono il concetto di casa moderna con il loro aspetto stravagante, assistiamo ad una vera e propria conquista artistica.
Oggi siamo particolarmente lieti di presentarvi una proprietà molto interessante e unica caratterizzata da un'imponente architettura moderna e da interni lussuosi dove l'estetica segue la funzionalità.
La villa è stata realizzata seguendo i più alti standard costruttivi, con l'utilizzo di attrezzature di altissima qualità al fine di raggiungere il massimo livello di efficienza energetica. Il riscaldamento e il raffreddamento ottimali sono possibili con i condizionatori inverter. Ulteriore isolamento e protezione dal rumore sono forniti da falegnameria esterna di alta qualità
Questa moderna villa con piscina si trova a 2 km da Svetvinčent in un piccolo villaggio, quindi la sua posizione perfetta offre pace e relax assoluti.
Situata su un ampio terreno di 754 m2, che si estende su due piani residenziali per una superficie totale di 252 m2, questa villa combina tutti gli aspetti della vita moderna.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Fin dal primo passo all'interno di questa bellissima villa, il piano terra affascina con il suo spazio aperto che collega elegantemente la cucina moderna con una spaziosa sala da pranzo, creando uno spazio piacevole per la famiglia e altri incontri. Il soggiorno arricchisce ulteriormente il tutto spazio, con la perfetta selezione dei mobili in combinazione con i toni caldi delle pareti, e l'intero spazio e tutti gli elementi sono uniti da un design attentamente studiato, creando un ambiente funzionale ed esteticamente attraente all'interno della villa. Grandi pareti di vetro consentono la comunicazione con lo spazio esterno presso la piscina e la cucina estiva.
Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano quattro camere da letto spaziose e modernamente attrezzate, ciascuna con il proprio bagno, e due camere hanno accesso ad un ampio balcone. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata.
All'interno del curatissimo giardino si trova la piscina con zona solarium e prato ben curato, mentre sul lato opposto si trova un ampio parcheggio.

E cosa non meno importante da notare è che la villa è dotata di tecnologia moderna, allarme, videosorveglianza, irrigazione automatica del prato, illuminazione esterna ed interna di alta qualità, ecc.
Questa lussuosa villa può sicuramente soddisfare i desideri di tutti. Un design moderno e bello molto speciale con il massimo comfort, consente una vita confortevole per ogni famiglia. Oltre a tutto quanto già menzionato, ciò che rende perfetta questa località è il suo collegamento con i trasporti, che offre tutti i servizi necessari nelle città e nei paesi vicini in un raggio di quindici minuti di auto.
La casa è di proprietà di una persona giuridica e nel prezzo offerto è inclusa l'IVA, che esenta l'Acquirente dal pagamento dell'imposta sulla vendita dell'immobile (3%).

Speriamo di essere riusciti almeno brevemente a trasmettervi questa villa perfetta e, se abbiamo attirato la vostra attenzione, non esitate a contattarci per qualsiasi altra domanda.