EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Codice :	00175
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	174 m2
Superficie del terreno :	715 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	5.5 km
Distanza dal mare :	5.5 km

Prezzo : 699.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2024
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì
Sauna :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Riscaldamento a pavimento :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fossa settica :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Proponiamo in vendita una bellissima villa a pochi chilometri dal centro di Parenzo, attualmente in fase finale di costruzione.
Con un design pronunciato che combina lo stile istriano con un tocco di architettura spagnola, si trova su un terreno di 715 m2.
La proprietà comprende una piscina, giardino, terrazza, barbecue e posti auto. La casa è disposta su due piani: il piano terra di 102 mq è composto da soggiorno collegato alla cucina e sala da pranzo, disimpegno, wc, locale tecnico, sauna, camera da letto, bagno e terrazzo. Inoltre, al posto della sauna, è possibile realizzare un'ulteriore camera da letto. Al primo piano di 72 mq si trovano un ballatoio e due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

terrazzo. La terrazza offre una bellissima vista sulla natura!
La villa dispone di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, e condizionatori per il raffrescamento. C'è anche un camino nel soggiorno!
Ci sono 2 posti auto nel cortile.
Questa proprietà è stata progettata con attenzione ai dettagli ed è ideale come casa familiare o opportunità di investimento.