EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00174
Località :	Torre-Abriga-Vabriga
Superficie dell'edificio :	145.11 m2
Superficie del terreno :	350 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Distanza dal mare :	800 m

Prezzo : 850.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2024

DOTAZIONI E SERVIZI

Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

In vendita una splendida casa bifamiliare moderna con piscina riscaldata, situata in una posizione eccellente a soli 800 metri dal mare. Questa elegante proprietà, costruita con materiali di alta qualità, offre 145 m2 di superficie abitabile distribuita su due piani, combinando perfettamente design moderno, comfort e funzionalità.

Al piano terra si trova un’ampia zona giorno open-space collegata alla cucina e alla sala da pranzo, creando un ambiente caldo e armonioso per la vita quotidiana e i momenti conviviali. Sullo stesso livello si trovano inoltre una camera da letto, un bagno moderno e un locale tecnico. Dal soggiorno si accede alla terrazza coperta e all’area prendisole con piscina riscaldata, dove è presente anche una cucina estiva – ideale per rilassarsi nelle giornate calde e gustare pasti all’aperto.

Al piano superiore ci sono due spaziose camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato, che offrono un comfort eccezionale e completa privacy. L’intera casa è dotata di infissi in alluminio di alta qualità color antracite, pompa di calore per riscaldamento e raffrescamento, impianto di riscaldamento della piscina e climatizzatori in tutti gli ambienti. Il

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

giardino è completamente sistemato e recintato, garantendo tranquillità, sicurezza e assoluta privacy.

La posizione è eccellente – a pochi minuti dal mare e a breve distanza in auto da Parenzo e Cittanova, oltre che da tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana.

La casa è completamente ultimata, arredata con cura e subito pronta per essere abitata. Una proprietà ideale per chi cerca una casa moderna in Istria, ma anche un’ottima opportunità per l’affitto turistico in una zona estremamente attraente.

La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari.
La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.