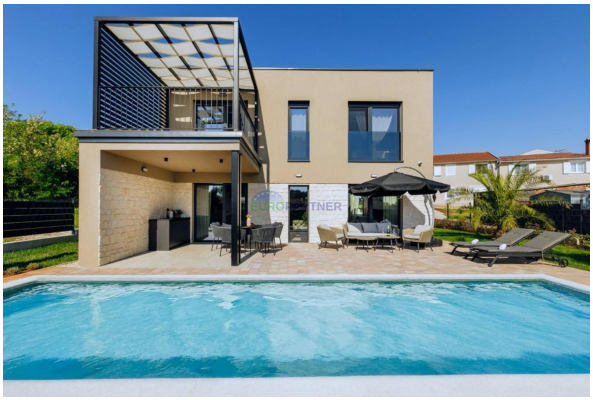
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00172
Località :	Torre-Abriga-Vabriga
Superficie dell'edificio :	152.05 m2
Superficie del terreno :	540 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal mare :	3 km

Prezzo : 750.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2024
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	3
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì

Questa moderna villa prefabbricata si trova nel centro della bellissima Tar. È importante notare che è raro trovare una proprietà in questa posizione.
La villa si estende su una superficie di 152,05 mq su un lotto di terreno di 540 mq, ed è composta da un piano terra e un piano superiore.
Al piano terra della villa si trova un ingresso, soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, wc, cantina e locale tecnico. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo, zona solarium e piscina. Sul terrazzo è stata progettata una cucina estiva, che permette di preparare cibi e bevande e di soggiornare all'aperto. Nei mesi caldi potrete gustare le cene estive a bordo piscina.
Al piano superiore ci sono tre camere da letto con due bagni. Lo spazio al primo piano è progettato in modo tale che una camera da letto abbia il proprio bagno e una terrazza coperta.
Gli interni sono di design dai toni caldi e moderni, il che rende il soggiorno nella villa molto confortevole.

Questa villa offre un comfort totale. Si trova vicino a tutti i servizi ea

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

soli 3 km dal mare.
L'IVA è inclusa nel prezzo della casa.

Se stai cercando un immobile in cui vivere o affittare, questa casa potrebbe essere un'opportunità.

Oggi Tar-Torre e Vabriga-Abrega sono un luogo diviso dalla strada principale che collega Parenzo e Cittanova-Cittanova. Questo luogo è allo stesso tempo casa di pescatori e agricoltori, olivicoltori.
Un luogo di antichi usi e costumi. I vecchi nuclei di Tara e Vabriga sono riconoscibili dalle loro case in pietra con cortili paesaggistici che nascondono storie storiche e qualche šterna, e le loro taverne invitano con i loro caminetti.
L'economia di Tara-Vabriga è prevalentemente legata al turismo, sia con l'affitto di alloggi privati, sia con il villaggio turistico di Lanterna, a 3 km di distanza.
Anche la pesca e la ristorazione sono attività molto comuni.
Questo posto è estremamente bello sia per la vita di tutti i giorni che per le vacanze estive.