EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00171
Località :	Trogir
Superficie dell'edificio :	260 m2
Superficie del terreno :	750 m2
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni :	6
Numero di servizi igienici :	4
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	10 m

Prezzo : 1.200.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	8
Numero di piani :	2
Classe energetica :	in preparazione

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	8
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Vendiamo una bellissima casa in prima fila sul mare con accesso diretto alla spiaggia! La casa si trova in una nota località turistica sull'isola di Čiovo. La casa ha una bellissima vista aperta sul mare e sulla costa dalmata.
La casa dispone di 260 mq di superficie abitabile, disposta su 3 piani, e si trova su un terreno di 750 m2.
Al piano terra si trova un garage di circa 80 m2, dove parte dello spazio funge da ripostiglio. Su questo piano si trova anche un ulteriore locale con vista mare, che un tempo fungeva da cucina estiva, e oggi questo spazio è stato trasformato in una mini palestra, cioè uno spazio di svago e divertimento.
Al primo piano si trova un confortevole soggiorno, cucina e sala da pranzo, oltre all'uscita su un ampio terrazzo con gazebo e camino e vista sul mare. E' presente inoltre un piccolo ripostiglio, oltre a due camere da letto e due bagni.
Al secondo piano, raggiungibile tramite scala interna, si trovano ulteriori quattro camere, di cui tre con vista mare, e due bagni.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

La mansarda bassa non è collegata da scala ma ha ingresso esterno.
Nel cortile si trova la piscina con solarium, vasca idromassaggio, parco giochi e calcetto.
Il fascino di questa proprietà risiede nella vicinanza del mare e della spiaggia, che è solo a un passo da casa!
Sono previsti 8 posti per il machina.