EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00017
Località :	Umago
Superficie dell'edificio :	200 m2
Superficie del terreno :	514 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	2
Distanza dal centro :	4 km
Distanza dal mare :	100 m

Prezzo : 620.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	6
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	2

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì

Questa palazzina si trova non lontano da Umago, a soli 100 metri dal mare. La casa si trova in una posizione estremamente tranquilla e attraente.
La casa è composta da due unità abitative. C'è un appartamento di 123 m2 al piano terra e un appartamento di 72 m2 al primo piano.
L'appartamento al primo piano è composto da due camere da letto con bagno, wc, cucina, soggiorno e una meravigliosa terrazza dove potrete soggiornare e da cui si gode una vista sul mare.
L'appartamento al piano terra è composto da due camere da letto, due bagni, wc ospiti, cucina e soggiorno. L'appartamento ha accesso al terrazzo, che è collegato al cortile. Il cortile della casa è recintato e paesaggistico, il che garantisce pace e intimità. Gli attuali proprietari si prendono cura del giardino, ma nel cortile c'è anche spazio sufficiente per costruire una piscina.
Accanto al giardino c'è una casetta da giardino con camino, cucina e bagno e altre strutture per godersi il cibo e il giardino. Dietro la casa ci sono due casette in legno che possono essere utilizzate come ripostiglio.
A causa del modo in cui è progettata la casa e della vicinanza al mare,

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

questa casa è in affitto.
Gli appartamenti sono dotati di condizionatori, e nell'appartamento inferiore è presente una stufa a legna a base di potassio.
Nel cortile della casa c'è un vecchio ulivo che ha più di cento anni.
È anche molto importante dire che la casa si trova a soli cento metri dal mare nella zona elitaria di Umago.
Vicino alla casa ci sono bellissime spiagge e uliveti. Se dovessi chiedermi perché sceglieresti questa casa, direi che è in una posizione meravigliosa. Se volete andare in spiaggia potete andare a piedi e non è necessario usare l'auto, soprattutto d'estate quando c'è più folla. Se sei un amante della natura e ti piace camminare o andare in bicicletta, ci sono posti meravigliosi, ristoranti famosi e numerose altre strutture vicino alla casa. La casa si trova a soli quattro chilometri da Umago ea soli due chilometri dalla bellissima Salvore.