

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00017
<b>Località :</b>	Umago
<b>Superficie dell'edificio :</b>	200 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	514 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di servizi igienici :</b>	2
<b>Distanza dal centro :</b>	4 km
<b>Distanza dal mare :</b>	100 m

**Prezzo : 620.000 €**

**EDIFICIO**

<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione

**DOTAZIONI E SERVIZI**

<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Numero di posti auto :</b>	2

**RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Camino :</b>	Si

**INFRASTRUTTURA**

<b>Elettricità :</b>	Si
<b>Acqua :</b>	Si

**DOCUMENTAZIONE**

<b>Certificato di proprietà :</b>	Si
-----------------------------------	----

Questa palazzina si trova non lontano da Umago, a soli 100 metri dal mare. La casa si trova in una posizione estremamente tranquilla e attraente.

La casa è composta da due unità abitative. C'è un appartamento di 123 m2 al piano terra e un appartamento di 72 m2 al primo piano.

L'appartamento al primo piano è composto da due camere da letto con bagno, wc, cucina, soggiorno e una meravigliosa terrazza dove potrete soggiornare e da cui si gode una vista sul mare.

L'appartamento al piano terra è composto da due camere da letto, due bagni, wc ospiti, cucina e soggiorno. L'appartamento ha accesso al terrazzo, che è collegato al cortile. Il cortile della casa è recintato e paesaggistico, il che garantisce pace e intimità. Gli attuali proprietari si prendono cura del giardino, ma nel cortile c'è anche spazio sufficiente per costruire una piscina.

Accanto al giardino c'è una casetta da giardino con camino, cucina e bagno e altre strutture per godersi il cibo e il giardino. Dietro la casa ci sono due casette in legno che possono essere utilizzate come ripostiglio.

A causa del modo in cui è progettata la casa e della vicinanza al mare,

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

questa casa è in affitto.

Gli appartamenti sono dotati di condizionatori, e nell'appartamento inferiore è presente una stufa a legna a base di potassio.

Nel cortile della casa c'è un vecchio ulivo che ha più di cento anni.

È anche molto importante dire che la casa si trova a soli cento metri dal mare nella zona elitaria di Umago.

Vicino alla casa ci sono bellissime spiagge e uliveti. Se dovessi chiedermi perché sceglieresti questa casa, direi che è in una posizione meravigliosa. Se volete andare in spiaggia potete andare a piedi e non è necessario usare l'auto, soprattutto d'estate quando c'è più folla. Se sei un amante della natura e ti piace camminare o andare in bicicletta, ci sono posti meravigliosi, ristoranti famosi e numerose altre strutture vicino alla casa. La casa si trova a soli quattro chilometri da Umago e a soli due chilometri dalla bellissima Salvore.