EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00169
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	140 m2
Superficie del terreno :	520 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	4.5 km
Distanza dal mare :	4 km

Prezzo : 650.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2023
Condizione :	Nuova costruzione

SUPERFICI E SPAZI

Ripostiglio :	Sì

DOTAZIONI E SERVIZI

Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	3
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Chiudi gli occhi per un momento e immagina la pace di cui hai tanto bisogno dopo una giornata intensa, il verde intorno a te, il cinguettio degli uccelli e l'aria pulita. Immagina una nuova casa dall'architettura moderna immersa nella natura, con una piscina davanti e un giardino che circonda la casa. Nella nostra offerta vi offriamo esattamente una casa del genere.
Si trova a 5 km dal centro di Parenzo, alla periferia del villaggio. Da un lato confina con un piccolo uliveto e un'area verde, mentre dall'altro si trovano le prime case vicine. Questa casa di nuova

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

costruzione è indipendente e si trova su un terreno di 520 m2.
La superficie abitabile di 140 mq si estende su due piani: piano terra e primo piano. Appena si entra al piano terra, la vista si ferma sull'ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo integrati in un unico open space con grandi pareti di vetro, una camera da letto con bagno, un ripostiglio e un bagno per gli ospiti.
La comunicazione tra i piani è risolta da una moderna scala interna. Una zona molto soleggiata al primo piano offre la zona notte; una camera da letto con bagno e accesso ad un balcone con bellissima vista sul mare, mentre la seconda camera ha il bagno nel corridoio.
La parte centrale del cortile è dominata da un'ampia piscina con zona solarium e zona cucina estiva, oltre a 3 posti auto.
Riscaldamento: a pavimento in tutta la casa
Raffreddamento: 4 condizionatori (uno in ogni stanza)
Isolamento: polistirolo 10 cm

Nella speranza di aver descritto brevemente questa casa, non ci resta che invitarvi a visionare questa bellissima proprietà.