

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00169
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	140 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	520 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	4.5 km
<b>Distanza dal mare :</b>	4 km

**Prezzo : 650.000 €**

**EDIFICIO**

<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione

**SUPERFICI E SPAZI**

<b>Ripostiglio :</b>	Sì
----------------------	----

**DOTAZIONI E SERVIZI**

<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	3
<b>Piscina :</b>	Sì

**RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì

**INFRASTRUTTURA**

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

**DOCUMENTAZIONE**

<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì

Chiudi gli occhi per un momento e immagina la pace di cui hai tanto bisogno dopo una giornata intensa, il verde intorno a te, il cinguetto degli uccelli e l'aria pulita. Immagina una nuova casa dall'architettura moderna immersa nella natura, con una piscina davanti e un giardino che circonda la casa. Nella nostra offerta vi offriamo esattamente una casa del genere.

Si trova a 5 km dal centro di Parenzo, alla periferia del villaggio. Da un lato confina con un piccolo uliveto e area verde, mentre dall'altro si trovano le prime case vicine. Questa casa di nuova

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

costruzione è indipendente e si trova su un terreno di 520 m<sup>2</sup>.

La superficie abitabile di 140 mq si estende su due piani: piano terra e primo piano. Appena si entra al piano terra, la vista si ferma sull'ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo integrati in un unico open space con grandi pareti di vetro, una camera da letto con bagno, un ripostiglio e un bagno per gli ospiti.

La comunicazione tra i piani è risolta da una moderna scala interna. Una zona molto soleggiata al primo piano offre la zona notte; una camera da letto con bagno e accesso ad un balcone con bellissima vista sul mare, mentre la seconda camera ha il bagno nel corridoio.

La parte centrale del cortile è dominata da un'ampia piscina con zona solarium e zona cucina estiva, oltre a 3 posti auto.

Riscaldamento: a pavimento in tutta la casa

Raffreddamento: 4 condizionatori (uno in ogni stanza)

Isolamento: polistirolo 10 cm

Nella speranza di aver descritto brevemente questa casa, non ci resta che invitarvi a visionare questa bellissima proprietà.