

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00168
<b>Località :</b>	Sanvincenti
<b>Superficie dell'edificio :</b>	129 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	226 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	6
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	14 km

**Prezzo :** **530.000 €**

**EDIFICIO**

<b>Numero di camere :</b>	7
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di ristrutturazione :</b>	2024
<b>Condizione :</b>	Ristrutturato

**SUPERFICI E SPAZI**

<b>Ripostiglio :</b>	Sì
----------------------	----

**DOTAZIONI E SERVIZI**

<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Sì

**RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Camino :</b>	Sì

**INFRASTRUTTURA**

<b>Elettricità :</b>	Sì
----------------------	----

ISTRIA, Svetvinčenat, dintorni - Casa in pietra con piscina e ulteriore appartamento.

In un tranquillo vicolo cieco, nei meravigliosi dintorni di Sanvincenti, si trova questa casa in pietra su tre piani con piscina e struttura ausiliaria. Questa proprietà rappresenta una combinazione ideale di costruzione tradizionale e design moderno, offrendo comfort e lusso.

La casa si sviluppa su un terreno della superficie complessiva di 226 mq, con una superficie abitabile netta di 129 mq. Si compone di 6 ampie camere da letto, 2 bagni con servizi igienici e servizi igienici aggiuntivi, distribuiti su 3 piani.

Al piano terra della casa si trovano il soggiorno, la cucina, la sala da pranzo e un piccolo bagno per gli ospiti. Inoltre, dal piano terra si accede ad una terrazza che consente l'accesso alla piscina. Una scala interna conduce al secondo piano dove si trovano 3 camere da letto e un bagno con wc, mentre al piano superiore ci sono altre 3 camere da letto

e un bagno con wc.

La casa è collegata al cortile attraverso il piano terra, che fornisce l'accesso al solarium, alla piscina e ad altre strutture. Sullo stesso terreno insiste anche un fabbricato ausiliario, adibito ad appartamento, della superficie netta abitabile di 34 mq. Si compone di 2 vani, un bagno con wc e un piccolo ripostiglio.

Inoltre la casa offre ulteriori vantaggi come la piscina di 6x3 m, il riscaldamento a legna e la possibilità di installare pannelli solari. Il futuro acquirente ha la possibilità di scegliere attrezzature e mobili secondo i propri desideri.

È importante notare che il prezzo indicato è valido per una casa chiavi in mano completamente completata, ma esiste anche la possibilità di acquistare l'immobile nello stato attuale.

Questa proprietà è il luogo perfetto per iniziare una tranquilla vita familiare o come investimento ai fini di una locazione turistica, garantendo allo stesso tempo comfort, privacy ed eleganza.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.