



Codice :	00167
Località :	Buie
Superficie dell'edificio :	208 m2
Superficie del terreno :	580 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	10 km

Prezzo : **870.000 €**

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2024

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	3
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
----------------------	----

L'Istria, Momiano

È in vendita una bellissima villa con piscina a Momiano.

L'immobile è composto da un piano terra e un primo piano con una superficie totale di 208 mq. Il piano terra comprende un ampio ingresso, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un guardaroba, un bagno, una toilette, una cucina estiva e una terrazza coperta e scoperta. C'è anche un ripostiglio per l'attrezzatura della piscina al piano terra. Al primo piano ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e balcone. La villa è riscaldata con aria condizionata, riscaldamento a pavimento e collettori solari. Il cortile di questa proprietà copre 580 m2 e la piscina a sfioro è particolarmente impressionante.

Il prezzo pubblicizzato si riferisce alla fase "chiavi in mano", ciò significa che i pavimenti e i sanitari sono già installati, ma l'arredamento non è compreso nel prezzo.

Questa villa si trova nelle immediate vicinanze di famosi ristoranti, cantine, passeggiate, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi. Il confine sloveno è a pochi minuti di macchina.

Grazie alla sua posizione attraente e tranquilla con una bellissima vista sul mare, questa proprietà è ideale per vacanze, turismo, ma anche per residenza permanente.



**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.