EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00167
Località :	Buie
Superficie dell'edificio :	208 m2
Superficie del terreno :	580 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	10 km

Prezzo : 870.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2024

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	3
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì

L'Istria, Momiano

È in vendita una bellissima villa con piscina a Momiano.
L'immobile è composto da un piano terra e un primo piano con una superficie totale di 208 mq. Il piano terra comprende un ampio ingresso, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un guardaroba, un bagno, una toilette, una cucina estiva e una terrazza coperta e scoperta. C'è anche un ripostiglio per l'attrezzatura della piscina al piano terra. Al primo piano ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e balcone. La villa è riscaldata con aria condizionata, riscaldamento a pavimento e collettori solari. Il cortile di questa proprietà copre 580 m2 e la piscina a sfioro è particolarmente impressionante.
Il prezzo pubblicizzato si riferisce alla fase "chiavi in mano", ciò significa che i pavimenti e i sanitari sono già installati, ma l'arredamento non è compreso nel prezzo.
Questa villa si trova nelle immediate vicinanze di famosi ristoranti, cantine, passeggiate, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi. Il confine sloveno è a pochi minuti di macchina.
Grazie alla sua posizione attraente e tranquilla con una bellissima vista sul mare, questa proprietà è ideale per vacanze, turismo, ma anche per residenza permanente.