

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00163
<b>Località :</b>	Torre-Abriga-Vabriga
<b>Superficie dell'edificio :</b>	192 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	724 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m

**Prezzo : 1.450.000 €**

**EDIFICIO**

<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione

**DOTAZIONI E SERVIZI**

<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Piscina :</b>	Sì

**RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì

**INFRASTRUTTURA**

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

**DOCUMENTAZIONE**

<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì

Nei tranquilli dintorni di Vabriga, vicino a Parenzo in Istria, vi aspetta una lussuosa villa, di nuova costruzione nel 2022. Una perfetta combinazione di posizione ed eleganza, la villa si trova a solo 1 km dalle rive cristalline e a 500 m dal cuore di Parenzo. Con 192 m2 di spazio abitativo su un terreno di 724 m2, questa villa è l'epitome della vita lussuosa.

Questa villa a due piani offre un lussuoso soggiorno, una cucina moderna, una sala da pranzo, un ripostiglio, un bagno per gli ospiti e una camera da letto con il proprio bagno, il tutto al piano terra. Dal soggiorno si accede ad una terrazza esterna con cucina estiva, dalla quale si accede ad un giardino con piscina riscaldata e sistema di irrigazione automatica per il frutteto circostante.

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Al primo piano ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso diretto all'ampio terrazzo. Da lì c'è una vista pittoresca sul mare e su Venezia nelle giornate limpide. La villa si distingue per la carpenteria in alluminio di alta qualità, le eleganti facciate in pietra, le porte di sicurezza e i comfort moderni come il riscaldamento e il raffreddamento a pavimento e i collettori solari per un efficiente riscaldamento dell'acqua. Il piano interrato offre comodità con un garage per due auto e una cantina.

La villa viene venduta completamente arredata, arredata con mobili di design, una cucina italiana LUBE CREO su misura con elettrodomestici SAMSUNG e un divano che si trasforma in un comodo letto. È un'opzione eccellente per una vita privata di lusso o un reddito affitto turistico.

Situata sulla costa occidentale dell'Istria e benedetta dal clima mediterraneo, la vicinanza della villa ai servizi locali, a 8 km da Parenzo e Cittanova, e la vicinanza agli aeroporti di Pola (60 km) e Trieste (80 km) ne aumentano ulteriormente l'attrattiva.