

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00163
Località :	Torre-Abriga-Vabriga
Superficie dell'edificio :	192 m2
Superficie del terreno :	724 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	500 m

Prezzo : 1.450.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2022
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Nei tranquilli dintorni di Vabriga, vicino a Parenzo in Istria, vi aspetta una lussuosa villa, di nuova costruzione nel 2022. Una perfetta combinazione di posizione ed eleganza, la villa si trova a solo 1 km dalle rive cristalline e a 500 m dal cuore di Parenzo. Con 192 m2 di spazio abitativo su un terreno di 724 m2, questa villa è l'epitome della vita lussuosa.

Questa villa a due piani offre un lussuoso soggiorno, una cucina moderna, una sala da pranzo, un ripostiglio, un bagno per gli ospiti e una camera da letto con il proprio bagno, il tutto al piano terra. Dal soggiorno si accede ad una terrazza esterna con cucina estiva, dalla quale si accede ad un giardino con piscina riscaldata e sistema di irrigazione automatica per il frutteto circostante.

Al primo piano ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso diretto all'ampio terrazzo. Da lì c'è una vista pittoresca sul mare e su Venezia nelle giornate limpide. La villa si distingue per la carpenteria in alluminio di alta qualità, le eleganti facciate in pietra, le porte di sicurezza e i comfort moderni come il riscaldamento e il raffreddamento a pavimento e i collettori solari per un efficiente riscaldamento dell'acqua. Il piano interrato offre comodità con un garage per due auto e una cantina.

La villa viene venduta completamente arredata, arredata con mobili di design, una cucina italiana LUBE CREO su misura con elettrodomestici SAMSUNG e un divano che si trasforma in un comodo letto. È un'opzione eccellente per una vita privata di lusso o un reddito affitto turistico.

Situata sulla costa occidentale dell'Istria e benedetta dal clima mediterraneo, la vicinanza della villa ai servizi locali, a 8 km da Parenzo e Cittanova, e la vicinanza agli aeroporti di Pola (60 km) e Trieste (80 km) ne aumentano ulteriormente l'attrattiva.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.