

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00162
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	233 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	548 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	4 km
<b>Distanza dal mare :</b>	4 km

**Prezzo : 825.000 €**

**EDIFICIO**

<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione

**DOTAZIONI E SERVIZI**

<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2
<b>Piscina :</b>	Sì

**RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì

**INFRASTRUTTURA**

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

**DOCUMENTAZIONE**

<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.