

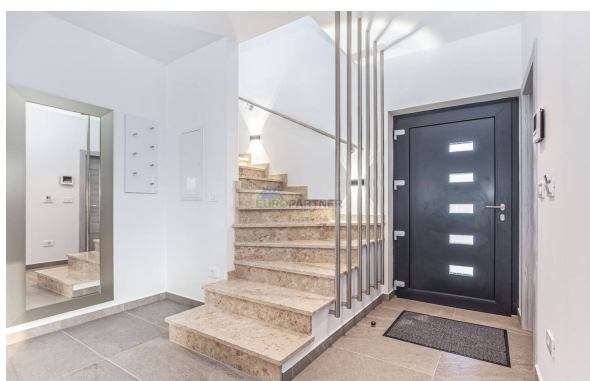
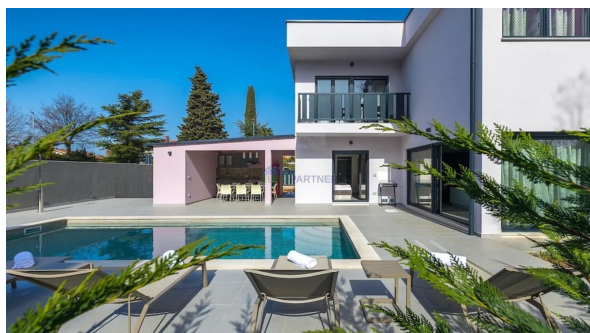
EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00161
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	195 m2
Superficie del terreno :	784 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	1.5 km
Distanza dal mare :	800 m

Prezzo : 830.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2022
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	4
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Una bellissima villa in vendita a soli 800 metri dal mare a Parenzo. La villa si trova in una delle zone più ambite di Parenzo, vicino al mare e al centro città. La villa ha una superficie abitabile lorda di 195 mq ed è situata su un terreno di 784 mq. La villa si sviluppa su piano terra e primo piano. Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina, la sala da pranzo, un wc e una camera da letto con il proprio bagno. Al primo piano troviamo un disimpegno, tre camere da letto con bagni privati

e balcone.

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

La villa è dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore Viessmann, e condizionatori in tutte le stanze. Sul tetto sono installati pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua.

Tapparelle elettriche e zanzariere sono installate su tutte le pareti di vetro e sulle finestre. Le finestre sono realizzate con infissi in PVC, mentre le pareti di vetro nel soggiorno sono in alluminio. Durante la costruzione e l'arredamento della villa sono stati utilizzati materiali di altissima qualità, è stata prestata attenzione ad ogni dettaglio. Tutti i mobili della villa sono stati accuratamente selezionati per ottenere il massimo lusso e comfort possibili.

La villa è inoltre dotata di sistema di allarme.

Nel cortile si trova una piscina di 32 mq coperta con refrigeratore e dotata di impianto di riscaldamento. Accanto alla piscina c'è una cucina estiva con tavolo da pranzo e servizi igienici all'aperto.

La porta d'ingresso al cortile è elettrica e c'è abbastanza spazio per parcheggiare 4 auto.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.