

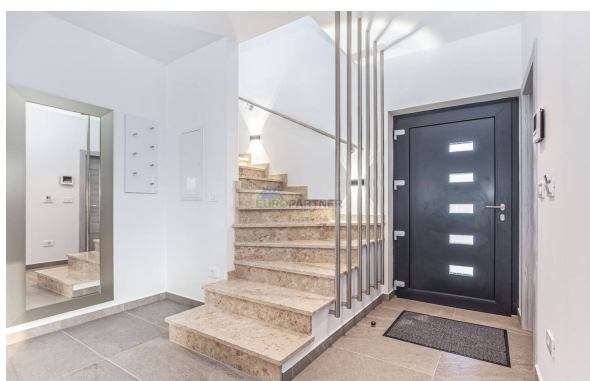
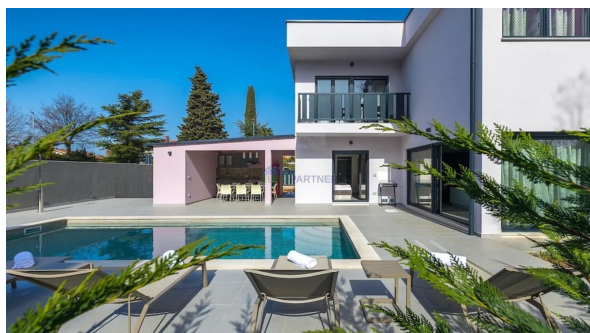
## EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                     | 00161   |
| <b>Località :</b>                   | Parenzo |
| <b>Superficie dell'edificio :</b>   | 195 m2  |
| <b>Superficie del terreno :</b>     | 784 m2  |
| <b>Numero di camere da letto :</b>  | 4       |
| <b>Numero di bagni :</b>            | 4       |
| <b>Numero di servizi igienici :</b> | 1       |
| <b>Distanza dal centro :</b>        | 1.5 km  |
| <b>Distanza dal mare :</b>          | 800 m   |

**Prezzo : 830.000 €**

### EDIFICIO

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| <b>Numero di camere :</b>    | 5                 |
| <b>Numero di piani :</b>     | 1                 |
| <b>Classe energetica :</b>   | in preparazione   |
| <b>Anno di costruzione :</b> | 2022              |
| <b>Condizione :</b>          | Nuova costruzione |

### DOTAZIONI E SERVIZI

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| <b>Terrazza :</b>             | Sì |
| <b>Balcone :</b>              | Sì |
| <b>Numero di posti auto :</b> | 4  |
| <b>Piscina :</b>              | Sì |

### RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| <b>Aria condizionata :</b>         | Sì |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b> | Sì |

### INFRASTRUTTURA

|                      |    |
|----------------------|----|
| <b>Elettricità :</b> | Sì |
| <b>Fognatura :</b>   | Sì |

### DOCUMENTAZIONE

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| <b>Certificato di proprietà :</b> | Sì |
| <b>Permesso di costruzione :</b>  | Sì |
| <b>Certificato di agibilità :</b> | Sì |

Una bellissima villa in vendita a soli 800 metri dal mare a Parenzo. La villa si trova in una delle zone più ambite di Parenzo, vicino al mare e al centro città. La villa ha una superficie abitabile lorda di 195 mq ed è situata su un terreno di 784 mq. La villa si sviluppa su piano terra e primo piano. Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina, la sala da pranzo, un wc e una camera da letto con il proprio bagno. Al primo piano troviamo un disimpegno, tre camere da letto con bagni privati

e balcone.

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

La villa è dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore Viessmann, e condizionatori in tutte le stanze. Sul tetto sono installati pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua.

Tapparelle elettriche e zanzariere sono installate su tutte le pareti di vetro e sulle finestre. Le finestre sono realizzate con infissi in PVC, mentre le pareti di vetro nel soggiorno sono in alluminio. Durante la costruzione e l'arredamento della villa sono stati utilizzati materiali di altissima qualità, è stata prestata attenzione ad ogni dettaglio. Tutti i mobili della villa sono stati accuratamente selezionati per ottenere il massimo lusso e comfort possibili.

La villa è inoltre dotata di sistema di allarme.

Nel cortile si trova una piscina di 32 mq coperta con refrigeratore e dotata di impianto di riscaldamento. Accanto alla piscina c'è una cucina estiva con tavolo da pranzo e servizi igienici all'aperto.

La porta d'ingresso al cortile è elettrica e c'è abbastanza spazio per parcheggiare 4 auto.