EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00016
Località :	San Lorenzo del Pasenatico
Superficie dell'edificio :	300 m2
Superficie del terreno :	1530 m2
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	5
Distanza dal centro :	50 m
Distanza dal mare :	6 km

Prezzo : 399.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	7
Numero di piani :	1
Classe energetica :	B
Anno di costruzione :	1996

DOTAZIONI E SERVIZI

Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	10

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Riscaldamento centralizzato (olio) :	Sì
Riscaldamento centralizzato (legno) :	Sì
Riscaldamento centralizzato (elettricità) :	
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Una casa unifamiliare situata in una posizione molto attraente nel comune di Sveti Lovreč è un'opportunità eccezionale per gli investitori e per tutti coloro che desiderano una casa spaziosa con un ampio giardino, godere della privacy e, allo stesso tempo, raggiungere il centro del paese o i negozi in pochi minuti a piedi.

La casa che presentiamo è stata costruita nel 1996 e si sviluppa su due piani, il piano terra e il primo piano.

Il piano terra offre un appartamento con ingresso indipendente composto da ingresso, soggiorno con cucina, bagno e due camere da letto. Nella prosecuzione del piano terra si trova un garage.

Una scala esterna collega i due piani, garantendo così la tranquillità di due famiglie nella stessa casa.

Al primo piano si trovano un ingresso, un bagno, tre camere da letto e un soggiorno, cucina e sala da pranzo con accesso al balcone.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Durante i mesi freddi, la casa offre la possibilità di scegliere tra diversi metodi di riscaldamento: riscaldamento centralizzato a gasolio, stufa a pellet o stufa a combustibile solido.
La casa è circondata da un ampio cortile di 1530 m2 con due ingressi separati al cortile, un piccolo uliveto con 20 ulivi e, poiché si trova in una zona edificabile, offre al futuro proprietario la possibilità di costruire un altro edificio o altre strutture come una piscina, una cucina estiva, ecc. Dato l'anno di costruzione, la casa necessita di una ristrutturazione parziale.