



Codice :	00158
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	186.54 m2
Superficie del terreno :	624 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	2
Distanza dal centro :	8 km
Distanza dal mare :	5 km

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2024
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA


Elettricità :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Una bellissima villa bifamiliare in vendita nelle vicinanze di Parenzo. La villa si trova in un insediamento molto noto e ricercato, a 8 km da Parenzo e a soli 5 km dal mare e dalle spiagge. L'insediamento dispone di tutti i servizi essenziali come negozi, bar, ristoranti, ecc. La costruzione della villa è iniziata e dovrebbe essere completata a metà del 2025.

In questo annuncio presentiamo metà della villa, che dispone di 186,54 mq di superficie abitabile e 624 mq di giardino. La villa si estende su piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da un ingresso, un wc, un locale tecnico, un locale caldaia, un wc esterno, un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo, e un terrazzo coperto nel cui proseguimento si trova una piscina di 36 mq. Al primo piano c'è un disimpegno e 3 camere da letto con il proprio bagno e uscite su un ampio terrazzo. La piscina avrà un sistema di riscaldamento! Sia dal piano terra che dal primo piano si vede la vista del MARE! Il riscaldamento a pavimento sarà installato in tutta la casa tramite una



Number	Area	Space
1	Covered entrance area	4,18 m ² / *2,09 m ²
2	Entrance hall and staircase	15,12 m ²
3	WC (toilet)	2,52 m ²
4	Utility room	2,65 m ²
5	Technical room	4,03 m ²
6	Kitchen, dining room, and living room	40,65 m ²
7	Pantry	4,02 m ²
8	Outdoor WC	2,56 m ²
9	Covered terrace	43,51 m ² / *21,76 m ²
	Total	95,40 m²
10	Pool	36,00 m ²

*The covered terrace area is reduced by a factor of 0.5 before being included in the overall calculation.



EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

pompa di calore, oltre a ventilconvettori come ulteriore fonte di riscaldamento e raffreddamento.

La villa sarà costruita con materiali di alta qualità: mattoni Wienerberger Profi Ziegel, sanitari Hans-Grohe, carpenteria Schüco, pompa di calore Viessmann, Styro-foam EPS da 10 cm, sistema di ventilazione Lunos...