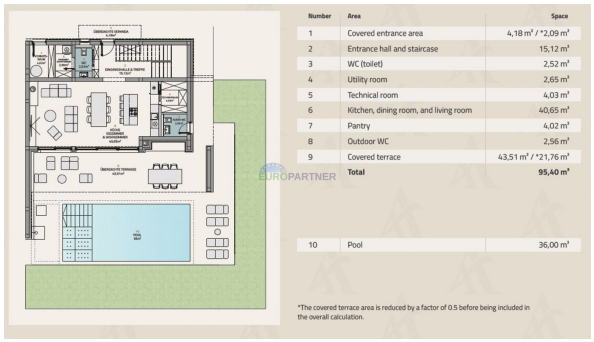
**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402












| | |
|---|---|
| **Codice :** | 00158 |
| **Località :** | Parenzo |
| **Superficie dell'edificio :** | 186.54 m2 |
| **Superficie del terreno :** | 624 m2 |
| **Numero di camere da letto :** | 3 |
| **Numero di bagni :** | 3 |
| **Numero di servizi igienici :** | 2 |
| **Distanza dal centro :** | 8 km |
| **Distanza dal mare :** | 5 km |

## EDIFICIO

| | |
|---|---|
| **Numero di camere :** | 4 |
| **Numero di piani :** | 1 |
| **Classe energetica :** | in preparazione |
| **Anno di costruzione :** | 2024 |
| **Condizione :** | Nuova costruzione |

## DOTAZIONI E SERVIZI

| | |
|---|---|
| **Vista mare :** | Sì |
| **Terrazza :** | Sì |
| **Numero di posti auto :** | 2 |
| **Piscina :** | Sì |

## RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

| | |
|---|---|
| **Aria condizionata :** | Sì |
| **Riscaldamento a pavimento :** | Sì |
| **Camino :** | Sì |

## INFRASTRUTTURA

| | |
|---|---|
| **Elettricità :** | Sì |
| **Fognatura :** | Sì |

## DOCUMENTAZIONE

| | |
|---|---|
| **Certificato di proprietà :** | Sì |
| **Permesso di costruzione :** | Sì |

Una bellissima villa bifamiliare in vendita nelle vicinanze di Parenzo. La villa si trova in un insediamento molto noto e ricercato, a 8 km da Parenzo e a soli 5 km dal mare e dalle spiagge. L'insediamento dispone di tutti i servizi essenziali come negozi, bar, ristoranti, ecc.
La costruzione della villa è iniziata e dovrebbe essere completata a metà del 2025.
In questo annuncio presentiamo metà della villa, che dispone di 186,54 mq di superficie abitabile e 624 mq di giardino. La villa si estende su piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da un ingresso, un wc, un locale tecnico, un locale caldaia, un wc esterno, un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo, e un terrazzo coperto nel cui proseguimento si trova una piscina di 36 mq. . Al primo piano c'è un disimpegno e 3 camere da letto con il proprio bagno e uscite su un ampio terrazzo. La piscina avrà un sistema di riscaldamento!
Sia dal piano terra che dal primo piano si vede la vista del MARE!
Il riscaldamento a pavimento sarà installato in tutta la casa tramite una

**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

pompa di calore, oltre a ventilconvettori come ulteriore fonte di riscaldamento e raffreddamento.
La villa sarà costruita con materiali di alta qualità: mattoni Wienerberger Profi Ziegel, sanitari Hans-Grohe, carpenteria Schüco, pompa di calore Viessmann, Styro-foam EPS da 10 cm, sistema di ventilazione Lunos...