

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00157
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	183.21 m2
Superficie del terreno :	692 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	2
Distanza dal centro :	8 km
Distanza dal mare :	5 km

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2024
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Una bellissima villa bifamiliare in vendita nelle vicinanze di Parenzo. La villa si trova in un insediamento molto noto e ricercato, a 8 km da Parenzo e a soli 5 km dal mare e dalle spiagge. L'insediamento dispone di tutti i servizi essenziali come negozi, bar, ristoranti, ecc. La costruzione della villa è iniziata e dovrebbe essere completata a metà del 2025.

In questo annuncio presentiamo metà della villa, che dispone di 183,21 mq di superficie abitabile e 692 mq di giardino. La villa si estende su piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da un ingresso, un wc, un locale tecnico, un locale caldaia, un wc esterno, un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo, e un terrazzo coperto nel cui proseguimento si trova una piscina di 36 mq. Al primo piano c'è un disimpegno e 3 camere da letto con il proprio bagno e uscite su un ampio terrazzo. La piscina avrà un sistema di riscaldamento! Sia dal piano terra che dal primo piano si vede la vista del MARE! Il riscaldamento a pavimento sarà installato in tutta la casa tramite una

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

pompa di calore, oltre a ventilconvettori come ulteriore fonte di riscaldamento e raffreddamento.

La villa sarà costruita con materiali di alta qualità: mattoni Wienerberger Profi Ziegel, sanitari Hans-Grohe, carpenteria Schüco, pompa di calore Viessmann, Styro-foam EPS da 10 cm, sistema di ventilazione Lunos...

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.