

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



| | |
|-------------------------------------|---------|
| Codice : | 00156 |
| Località : | Parenzo |
| Superficie dell'edificio : | 264 m2 |
| Superficie del terreno : | 1400 m2 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di bagni : | 4 |
| Numero di servizi igienici : | 1 |
| Distanza dal centro : | 12 km |
| Distanza dal mare : | 12 km |

Prezzo : 1.390.000 €

EDIFICIO

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Numero di camere : | 5 |
| Numero di piani : | 1 |
| Classe energetica : | in preparazione |
| Anno di costruzione : | 2024 |
| Condizione : | Nuova costruzione |

DOTAZIONI E SERVIZI

| | |
|-------------------------------|----|
| Vista mare : | Sì |
| Terrazza : | Sì |
| Numero di posti auto : | 2 |
| Piscina : | Sì |

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

| | |
|------------------------------------|----|
| Aria condizionata : | Sì |
| Riscaldamento a pavimento : | Sì |

INFRASTRUTTURA

| | |
|----------------------|----|
| Elettricità : | Sì |
| Fognatura : | Sì |

DOCUMENTAZIONE

| | |
|-----------------------------------|----|
| Certificato di proprietà : | Sì |
| Permesso di costruzione : | Sì |
| Certificato di agibilità : | Sì |

In una posizione unica con vista aperta sul mare, è in vendita una bellissima villa di design, l'ultima in zona di costruzione!

La villa si trova in un piccolo villaggio non lontano da Svetog Lovreč, a 12 km dal mare e da Parenzo. Il luogo offre tutti i servizi necessari come negozi, ufficio postale, farmacia, ristoranti, bar...

La villa dispone di 264 m2 di superficie abitabile e si trova su un terreno di 1400 m2.

La villa si sviluppa su piano terra e primo piano. Al piano terra si trovano soggiorno, cucina, sala da pranzo, camera da letto con bagno privato, locale tecnico, wc e un terrazzo coperto e uno scoperto. Dal soggiorno si accede al solarium e alla piscina con vista mare. Al primo piano troviamo un disimpegno, tre camere da letto con rispettivi bagni e due terrazzi.

La piscina è di 60 m2 e vicino ad essa si trova una cucina estiva con wc



EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

e un ripostiglio.

Materiali in casa: pavimenti in parquet di rovere, piastrelle di prima classe nei bagni e falegnameria in alluminio.

Il riscaldamento ed il raffrescamento avviene tramite pompa di calore, e tutti gli ambienti saranno dotati di riscaldamento a pavimento e ventilconvettori.

La costruzione della villa è iniziata e si prevede che sarà completata nella inverno del 2025.