EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00156
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	264 m2
Superficie del terreno :	1400 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	12 km
Distanza dal mare :	12 km

Prezzo : 1.390.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2024
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

In una posizione unica con vista aperta sul mare, è in vendita una bellissima villa di design, l'ultima in zona di costruzione!
La villa si trova in un piccolo villaggio non lontano da Svetog Lovreč, a 12 km dal mare e da Parenzo. Il luogo offre tutti i servizi necessari come negozi, ufficio postale, farmacia, ristoranti, bar...
La villa dispone di 264 m2 di superficie abitabile e si trova su un terreno di 1400 m2.
La villa si sviluppa su piano terra e primo piano. Al piano terra si trovano soggiorno, cucina, sala da pranzo, camera da letto con bagno privato, locale tecnico, wc e un terrazzo coperto e uno scoperto. Dal soggiorno si accede al solarium e alla piscina con vista mare. Al primo piano troviamo un disimpegno, tre camere da letto con rispettivi bagni e due terrazzi.
La piscina è di 60 m2 e vicino ad essa si trova una cucina estiva con wc

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

e un ripostiglio.
Materiali in casa: pavimenti in parquet di rovere, piastrelle di prima classe nei bagni e falegnameria in alluminio.
Il riscaldamento ed il raffrescamento avviene tramite pompa di calore, e tutti gli ambienti saranno dotati di riscaldamento a pavimento e ventilconvettori.
La costruzione della villa è iniziata e si prevede che sarà completata nella inverno del 2025.