

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00151
<b>Località :</b>	Parenzo
<b>Superficie dell'edificio :</b>	106 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	30 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Distanza dal centro :</b>	5 km
<b>Distanza dal mare :</b>	5 km

**Prezzo : 205.000 €**

## EDIFICIO

<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	E
<b>Condizione :</b>	Da ristrutturare

## DOTAZIONI E SERVIZI

<b>Numero di posti auto :</b>	1
-------------------------------	---

## RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
----------------------------	----

## INFRASTRUTTURA

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì
<b>Fossa settica :</b>	Sì

## DOCUMENTAZIONE

<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
-----------------------------------	----

Nelle vicinanze di Parenzo - ca. A 5 km dal mare e dalla città, in un tipico villaggio istriano con poche case, ai margini del paese, si trova questa casa in pietra con una superficie di 106 m2 distribuita su tre piani: piano terra, primo piano e soffitta.

Si compone di tre piani: piano terra, primo piano e mansarda alta.

Al piano terra si trovano la cucina, il soggiorno con sala da pranzo e un ampio terrazzo coperto.

C'è un bagno e due camere da letto al primo piano, mentre la terza camera da letto si trova nella mansarda della casa.

Questa tipica casa istriana necessita di una parziale ristrutturazione interna per poter tornare a risplendere nel suo antico splendore, in cui risaltano lo spessore dei vecchi muri in pietra di 60 cm, i pavimenti in parquet e le travi in

legno ai soffitti.

La casa ha un giardino di ca. 30 mq.

La casa si trova in una posizione tranquilla che offre una vista aperta sui campi verdi.



**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.