EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402





Codice :	00151
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	106 m2
Superficie del terreno :	30 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Distanza dal centro :	5 km
Distanza dal mare :	5 km

Prezzo : 205.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	E
Condizione :	Da ristrutturare

DOTAZIONI E SERVIZI

Numero di posti auto :	1

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì
Fossa settica :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì

Nelle vicinanze di Parenzo - ca. A 5 km dal mare e dalla città, in un tipico villaggio istriano con poche case, ai margini del paese, si trova questa casa in pietra con una superficie di 106 m2 distribuita su tre piani: piano terra, primo piano e soffitta.
Si compone di tre piani: piano terra, primo piano e mansarda alta.
Al piano terra si trovano la cucina, il soggiorno con sala da pranzo e un ampio terrazzo coperto.
C'è un bagno e due camere da letto al primo piano, mentre la terza camera da letto si trova nella mansarda della casa.
Questa tipica casa istriana necessita di una parziale ristrutturazione interna per poter tornare a risplendere nel suo antico splendore, in cui risaltano lo spessore dei vecchi muri in pietra di 60 cm, i pavimenti in parquet e le travi in

legno ai soffitti.
La casa ha un giardino di ca. 30 mq.
La casa si trova in una posizione tranquilla che offre una vista aperta sui campi verdi.