

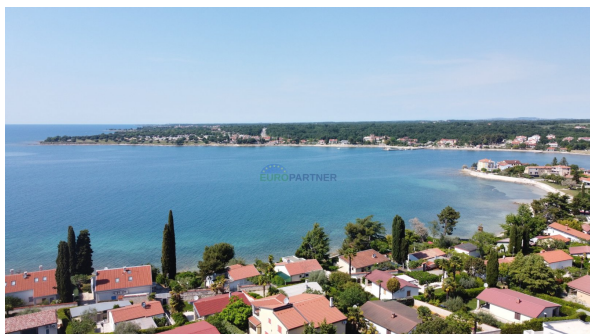
EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00150
Località :	Cittanova
Superficie dell'edificio :	132 m2
Superficie del terreno :	435 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Distanza dal centro :	5 km
Distanza dal mare :	80 m

Prezzo : 589.500 €

EDIFICIO

Numero di camere :	3
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	1973
Condizione :	Da ristrutturare

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
----------------------------	----

Zona di Cittanova,

Questa eccezionale casa indipendente offre un'opportunità unica per vivere o trascorrere le vacanze sulla costa, ed è a soli pochi minuti di auto dalla città di Novigrad. Situata a soli 80 m dal mare, questa casa è l'ideale per gli amanti della vicinanza alla spiaggia.

La casa si sviluppa su due piani, per una superficie totale di 132 mq, ed è composta da due appartamenti separati. Gli appartamenti sono disposti al piano terra e al primo piano e sono collegati da scala esterna. Ogni appartamento ha una superficie di 66 mq ed è composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e terrazzo. La terrazza superiore offre una bellissima vista sul mare, conferendo ulteriore valore allo spazio. I condizionatori per il riscaldamento e il raffrescamento assicurano comfort e una temperatura gradevole durante tutto l'anno.

Il cortile di 435 mq offre un'ampia zona per il relax e le attività all'aria aperta, mentre proprio accanto alla casa è disponibile un parcheggio.

La casa necessita di alcuni interventi di adattamento o ristrutturazione, che danno la possibilità di personalizzare gli spazi secondo i desideri dei futuri proprietari.

Questa proprietà è estremamente interessante per la sua posizione vicino al mare, ma anche per la sua vicinanza a numerosi servizi come spiagge, negozi, ristoranti, parchi giochi, passeggiate e piste ciclabili. La città di Cittanova è a soli 5 minuti d'auto, il che rende facile l'accesso a tutti i servizi necessari, mentre la vicinanza

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

dell'autostrada è un ulteriore vantaggio per un accesso facile e veloce ad altre parti della costa o all'interno del paese. Paese.

Questa casa rappresenta un'ottima opportunità sia per la vita familiare che per l'affitto turistico o come casa per due famiglie che vogliono condividere lo spazio vicino al mare.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.