EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00148
Località :	Marzana
Superficie dell'edificio :	200 m2
Superficie del terreno :	900 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	3 km
Distanza dal mare :	3 km

Prezzo : 720.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	3
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Chi viene in Istria anche solo una volta e assapora anche solo un pezzettino della sua bellezza, vuole tornarci di nuovo, perché all'Istria è difficile resistere. Credo che si potrebbero scrivere infinite battute sull'influenza ipnotica del paesaggio istriano sui suoi visitatori, dalla costa stessa alla parte rurale dove si trova questa bellissima nuova villa, che ha attirato la nostra attenzione.
Il design moderno degli interni e degli esterni è ciò che fa sì che la Villa conquisti innanzitutto ogni osservatore, così come tutti coloro che cercano una bella vacanza, lontano dal caos e dalla frenesia della città.
Disposta su due piani, la villa offre anche una meravigliosa vista sul mare. Al piano terra e al primo piano della casa sono installate grandi pareti di vetro che riempiono di luce naturale l'intero edificio. La villa dispone di un totale di quattro camere da letto con bagno, di cui

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

una al piano terra e le altre tre camere al primo piano. La camera matrimoniale offre ai proprietari uno spazioso balcone dal quale si può godere della vista del mare e dei tramonti più belli.
Al piano terra della casa, oltre alla suddetta camera da letto, si trovano anche un disimpegno, un WC ospiti, un open space in cui si trovano un ampio soggiorno ed un'elegante sala da pranzo e cucina con accesso all'area esterna tramite la piscina.
Questa villa superbamente progettata e attrezzata con cura, che è anche orientata all'ambiente, ha sicuramente occupato un posto alto nella nostra lista
Superficie abitabile: 200m2
Superficie: 900 mq
Piscina: 8x4 mt con idromassaggio
Riscaldamento: PIANO TERRA/pavimento elettrico "Elloblock" Wailant, PIANO: condizionatori "Daikin"
Isolamento: polistirolo 8 cm
Impianto di allarme e videosorveglianza