



Codice :	00146
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	143 m2
Superficie del terreno :	190 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	900 m
Distanza dal mare :	900 m

Prezzo : 590.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2012

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Vicino al centro di Parenzo è in vendita una casa bifamiliare con due appartamenti!

La casa si trova in una delle zone residenziali più ambite della città di Parenzo. È l'ultima casa dell'area urbana e ha una vista sul verde.

L'intero insediamento è splendidamente decorato e tranquillo.

La casa dispone di 143 mq di superficie abitabile distribuiti al piano terra e primo piano.

Al piano terra si trova il primo appartamento, composto da ripostiglio, disimpegno, una camera da letto con bagno, cucina e sala da pranzo, soggiorno con camino, uscita sul terrazzo e cortile. La casa è orientata a sud/ovest, il che garantisce molto sole durante il giorno e rende piacevoli i soggiorni sulle terrazze all'aperto e nella cucina estiva situata nel cortile, dotata di grill, forno per il pane, allacciamenti idrici ed elettrici.

Al primo piano si trova un secondo appartamento con due camere da letto, ciascuna con il proprio terrazzo con vista sulla natura, e tre bagni, un soggiorno con cucina e una sala da pranzo che si apre su un terrazzo

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

coperto.

Il riscaldamento in tutta la casa è elettrico, ogni stanza è dotata di aria condizionata e caminetto nel soggiorno al piano terra.

Pannelli solari che riscaldano l'acqua calda.

Il cortile ha una superficie di 184 mq, con molto verde, una cucina estiva e un ripostiglio.

La casa è completamente attrezzata per l'affitto turistico tutto l'anno, ma anche per abitarci, è possibile unirli in un'unica unità abitativa.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.