EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00144
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	161 m2
Superficie del terreno :	670 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	7 km
Distanza dal mare :	5 km

Prezzo : 576.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2025
Condizione :	Nuova costruzione

SUPERFICI E SPAZI

Ripostiglio :	Sì

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Una bellissima villa bifamiliare è in vendita a soli 7 km dal centro di Parenzo. La villa si trova in un famoso insediamento istriano su una collina. Vicino alla villa ci sono negozi, ristoranti, bar, ufficio postale, trasporti pubblici, ecc.

La villa dispone di 170 mq di superficie abitabile distribuita tra piano terra e primo piano e dispone di un cortile di 670 mq.

Al piano terra si trovano ingresso, wc, ripostiglio, camera da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo. È inoltre presente un locale tecnico al piano terra con ingresso separato. Dal soggiorno si accede alla zona solarium e alla piscina.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Al piano superiore troviamo un ampio disimpegno, tre camere da letto, due bagni ed uno spazioso terrazzo.
Nella villa sono state installate ceramiche di prima qualità che imitano il pavimento in parquet. Il riscaldamento a pavimento è stato installato tramite una pompa di calore e il raffreddamento tramite un condizionatore.