EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00143
Località :	Orsera
Superficie dell'edificio :	181 m2
Superficie del terreno :	938 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	10 km
Distanza dal mare :	10 km

Prezzo : 1.400.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2024
Condizione :	Nuova costruzione

SUPERFICI E SPAZI

Ripostiglio :	Sì

DOTAZIONI E SERVIZI

Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì
Sauna :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

In un bellissimo e tranquillo villaggio a soli 10 km dal centro di Orsera e 15 km dal centro di Parenzo, è in vendita questa esclusiva villa moderna con area benessere.
La villa si trova ai margini di un'area edificabile e confina con una zona agricola, garantendo tranquillità e privacy. La villa sorge su un terreno rialzato di 938 m2 e offre una splendida vista sulla natura incontaminata dell'Istria.
La villa ha una superficie abitabile di 180 m2 e si estende tra il piano terra e il primo piano.
Al piano terra si trovano un ingresso, un guardaroba, un bagno di servizio, un locale tecnico, due ripostigli (uno con ingresso esterno, l'altro con ingresso interno), cucina e sala da pranzo, area

benessere (sauna, doccia e palestra) e un ampio soggiorno open space con accesso alla terrazza solarium e alla piscina. Al primo piano si trovano 3 camere da letto con bagno privato.
Nel cortile si trova una piscina riscaldata di 40 m2 con un'ampia terrazza solarium pavimentata e una vista aperta sulla natura. Un camino esterno e una cucina estiva sono installati accanto alla piscina.
Il terreno ha una forma regolare ed è recintato da un muro e da una siepe di piante (recinto di pino). Il parcheggio può ospitare due auto con un imponente cancello elettrico, ed è presente anche un allaccio per la ricarica di auto elettriche nel parcheggio.
Il riscaldamento è regolato da una pompa di calore (Mitsubishi), e sono installati un riscaldamento a pavimento e un sistema di raffrescamento (Mitsubishi). Come ulteriore fonte di calore e atmosfera, è installato un camino nel soggiorno. Gli interni sono arredati con mobili italiani moderni e di alta qualità. Il giardino è decorato con piante autoctone, ulivi secolari e un prato con irrigazione automatica.

Autore delle foto: K O R I D O R 2 7