EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Codice :	00142
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	330.5 m2
Superficie del terreno :	970 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	8 km
Distanza dal mare :	6 km

Prezzo : 1.300.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2024
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	3
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì

Offriamo una splendida villa dal design moderno, situata in uno dei quartieri più ricercati della zona di Parenzo. La posizione offre un comfort abitativo eccezionale grazie alla vicinanza a tutti i servizi: negozi, bar, ristoranti e altri servizi.

La villa sorge su un ampio terreno di 970 m2, mentre la superficie abitabile è di 330,50 m2. L'immobile è attualmente in fase di ultimazione e viene venduto chiavi in

mano.

Disposizione e contenuti:

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

La villa si sviluppa su due piani: piano terra e primo piano.
Il piano terra comprende:
- un elegante ingresso,
- un ripostiglio,
- una camera da letto con bagno privato,
- un bagno per gli ospiti,
- una cucina dal design moderno con sala da pranzo,
- un ampio soggiorno con accesso al solarium, alla piscina e alla terrazza coperta con cucina estiva.

Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano altre tre camere da letto, ciascuna con bagno privato. Di particolare impatto è l'imponente terrazza di 80 m2, che si estende lungo l'intero piano e offre uno spazio ideale per il relax.

Esterni e dotazioni tecniche:
Nella parte anteriore del giardino si trova una piscina di 48 m2, rivestita con ceramiche di alta qualità.

La villa è dotata di un impianto di riscaldamento a pompa di calore (Mitsubishi), con riscaldamento a pavimento integrato, mentre per il raffrescamento verrà installato un sistema multisplit della stessa marca.

I serramenti esterni sono in alluminio di alta qualità, con tapparelle, zanzariere e sistema di controllo elettronico. Nei bagni saranno installate esclusive ceramiche di grande formato.

Design e atmosfera:
La villa è stata progettata con particolare attenzione alla massima ariosità e illuminazione naturale, ottenuta attraverso ampie vetrate e numerose terrazze che consentono un contatto diretto con lo spazio esterno. La soluzione architettonica segue le tendenze contemporanee: tetti piani e linee pulite enfatizzano l'eleganza e la modernità degli spazi.