EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00141
Località :	Buie
Superficie dell'edificio :	175 m2
Superficie del terreno :	450 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Distanza dal centro :	5 km
Distanza dal mare :	15 km

Prezzo : 610.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2024
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

Regione istriana, Buie

In una posizione estremamente ambita tra Buie e Momiano, in un tranquillo insediamento familiare a soli 15 km dal mare e a pochi minuti di macchina dal confine sloveno, si trova questa bellissima costruzione di nuova costruzione. Si tratta di una casa bifamiliare con giardino privato, piscina e garage, che offre la perfetta combinazione di privacy e comfort.

Ognuna di queste due case copre una superficie di 175 mq distribuiti su due piani. Al piano terra troviamo il garage e la zona giorno composta da ingresso, ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina, con uscita su un ampio terrazzo, ripostiglio, una camera da letto e un bagno. Al primo piano ci sono altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e un ampio terrazzo con vasca idromassaggio che offre una bellissima vista sui dintorni.

La casa viene venduta completamente arredata, con mobili e attrezzature accuratamente selezionati in grado di soddisfare anche gli acquirenti più esigenti. Ogni dettaglio, dalla disposizione degli ambienti al design degli interni, è studiato per garantire il connubio ideale tra estetica e funzionalità.

Uno dei principali vantaggi di questa proprietà è la sua posizione eccezionale. Ci sono numerose attrazioni nelle immediate vicinanze, motivo per cui sempre più ospiti locali e stranieri scelgono l'Istria come destinazione per una vacanza o anche per un soggiorno

permanente. Qui ci sono le migliori cantine, agriturismi, fattorie familiari e ristoranti istriani, che offrono una ricca esperienza della cultura e della gastronomia istriana.

Inoltre la casa si trova ai margini di un'area popolata, il che garantisce tranquillità e privacy anche durante la stagione turistica. Nonostante ciò, tutto è facilmente raggiungibile, con Umago a soli 15 minuti di auto e la Slovenia a soli 10 minuti.

Questa proprietà sarà pronta per essere abitata durante l'estate del 2024, offrendo un'opportunità ideale per godersi il bellissimo ambiente istriano con tutti i comfort della costruzione e delle attrezzature moderne.