

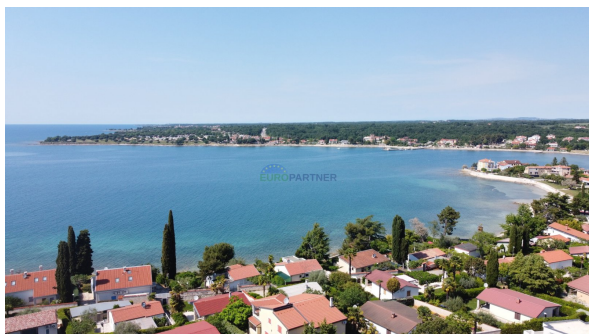
EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



| | |
|------------------------------------|-----------|
| Codice : | 00140 |
| Località : | Cittanova |
| Superficie dell'edificio : | 132 m2 |
| Superficie del terreno : | 567 m2 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Distanza dal centro : | 5 km |
| Distanza dal mare : | 80 m |

Prezzo : 639.000 €

EDIFICIO

| | |
|------------------------------|------------------|
| Numero di camere : | 3 |
| Numero di piani : | 1 |
| Classe energetica : | in preparazione |
| Anno di costruzione : | 1973 |
| Condizione : | Da ristrutturare |

DOTAZIONI E SERVIZI

| | |
|-------------------------------|----|
| Vista mare : | Sì |
| Numero di posti auto : | 2 |

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

| | |
|----------------------------|----|
| Aria condizionata : | Sì |
|----------------------------|----|

Zona di Cittanova,

Questa eccezionale casa indipendente offre un'opportunità unica per vivere o trascorrere le vacanze sulla costa, ed è a soli pochi minuti di auto dalla città di Novigrad. Situata a soli 80 m dal mare, questa casa è l'ideale per gli amanti della vicinanza alla spiaggia.

La casa si sviluppa su due piani, per una superficie totale di 132 mq, ed è composta da due appartamenti separati. Gli appartamenti sono disposti al piano terra e al primo piano e sono collegati da scala esterna. Ogni appartamento ha una superficie di 66 mq ed è composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e terrazzo. La terrazza superiore offre una bellissima vista sul mare, conferendo ulteriore valore allo spazio. I condizionatori per il riscaldamento e il raffrescamento assicurano comfort e una temperatura gradevole durante tutto l'anno.

Il cortile di 567 mq offre un'ampia zona per il relax e le attività all'aria aperta, mentre proprio accanto alla casa è disponibile un parcheggio.

La casa necessita di alcuni interventi di adattamento o ristrutturazione, che danno la possibilità di personalizzare gli spazi secondo i desideri dei futuri proprietari.

Questa proprietà è estremamente interessante per la sua posizione vicino al mare, ma anche per la sua vicinanza a numerosi servizi come spiagge, negozi, ristoranti, parchi giochi, passeggiate e piste ciclabili. La città di Cittanova è a soli 5 minuti d'auto, il che rende facile l'accesso a tutti i servizi necessari, mentre la vicinanza

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

dell'autostrada è un ulteriore vantaggio per un accesso facile e veloce ad altre parti della costa o all'interno del paese. Paese.

Questa casa rappresenta un'ottima opportunità sia per la vita familiare che per l'affitto turistico o come casa per due famiglie che vogliono condividere lo spazio vicino al mare.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.