

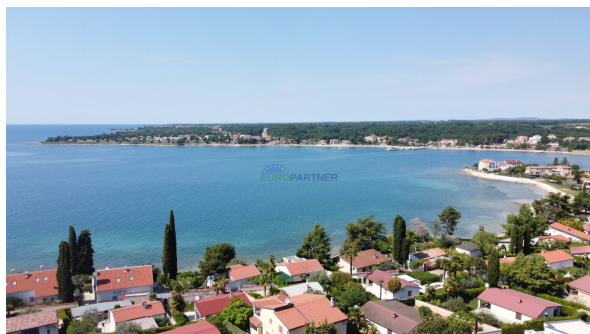
**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00140
<b>Località :</b>	Cittanova
<b>Superficie dell'edificio :</b>	132 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	567 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Distanza dal centro :</b>	5 km
<b>Distanza dal mare :</b>	80 m

**Prezzo : 639.000 €**

**EDIFICIO**

<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	1973
<b>Condizione :</b>	Da ristrutturare

**DOTAZIONI E SERVIZI**

<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	2

**RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
----------------------------	----

Zona di Cittanova,

Questa eccezionale casa indipendente offre un'opportunità unica per vivere o trascorrere le vacanze sulla costa, ed è a soli pochi minuti di auto dalla città di Novigrad. Situata a soli 80 m dal mare, questa casa è l'ideale per gli amanti della vicinanza alla spiaggia.

La casa si sviluppa su due piani, per una superficie totale di 132 mq, ed è composta da due appartamenti separati. Gli appartamenti sono disposti al piano terra e al primo piano e sono collegati da scala esterna. Ogni appartamento ha una superficie di 66 mq ed è composto da soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e terrazzo. La terrazza superiore offre una bellissima vista sul mare, conferendo ulteriore valore allo spazio. I condizionatori per il riscaldamento e il raffrescamento assicurano comfort e una temperatura gradevole durante tutto l'anno.

Il cortile di 567 mq offre un'ampia zona per il relax e le attività all'aria aperta, mentre proprio accanto alla casa è disponibile un parcheggio.

La casa necessita di alcuni interventi di adattamento o ristrutturazione, che danno la possibilità di personalizzare gli spazi secondo i desideri dei futuri proprietari.

Questa proprietà è estremamente interessante per la sua posizione vicino al mare, ma anche per la sua vicinanza a numerosi servizi come spiagge, negozi, ristoranti, parchi giochi, passeggiate e piste ciclabili. La città di Cittanova è a soli 5 minuti d'auto, il che rende facile l'accesso a tutti i servizi necessari, mentre la vicinanza



#### **EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

dell'autostrada è un ulteriore vantaggio per un accesso facile e veloce ad altre parti della costa o all'interno del paese. Paese.

Questa casa rappresenta un'ottima opportunità sia per la vita familiare che per l'affitto turistico o come casa per due famiglie che vogliono condividere lo spazio vicino al mare.