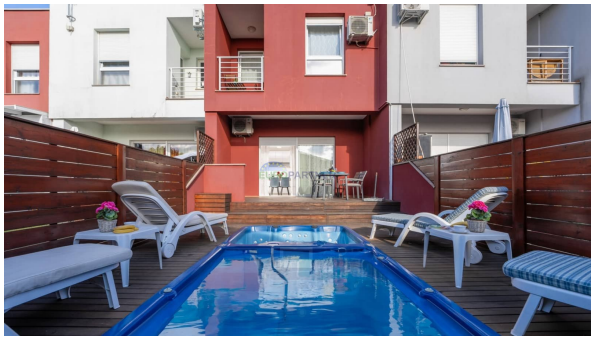
**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











| | |
|---|---|
| **Codice :** | 00139 |
| **Località :** | Umago |
| **Superficie dell'edificio :** | 91.44 m2 |
| **Superficie del terreno :** | 66 m2 |
| **Numero di camere da letto :** | 2 |
| **Numero di bagni :** | 2 |
| **Distanza dal mare :** | 2 km |

## Prezzo : 420.000 €

### EDIFICIO

| | |
|---|---|
| **Numero di camere :** | 3 |
| **Numero di piani :** | 1 |
| **Classe energetica :** | A |
| **Anno di costruzione :** | 2010 |

### DOTAZIONI E SERVIZI

| | |
|---|---|
| **Terrazza :** | Sì |
| **Numero di posti auto :** | 1 |
| **Piscina :** | Sì |

### RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

| | |
|---|---|
| **Aria condizionata :** | Sì |

### INFRASTRUTTURA

| | |
|---|---|
| **Elettricità :** | Sì |
| **Acqua :** | Sì |

Istria, Umago, dintorni, Casa con piscina

Presentiamo con orgoglio questa bellissima villetta a schiera situata in una posizione attraente in un quartiere tranquillo. Questa struttura offre la combinazione ideale di comfort, comodità e vicinanza a numerose attrazioni.
La posizione di questa casa è estremamente favorevole in tutti i sensi. Si trova a soli 6 km dal centro di Umago e ha un collegamento veloce con la strada principale Umago - Capodistria, dove il valico di frontiera Plovanija è a soli 5 km di distanza. Una delle spiagge più belle della riviera di Umago, Kanegra, è a soli 2 km di distanza, mentre il campo da golf e l'esclusivo resort Kempinski sono a soli 6 km dalla proprietà.
La terrazza di questa casa offre una splendida vista sulla rigogliosa vegetazione dei boschi istriani, garantendo così aria pulita e un'atmosfera tranquilla. Il piano terra della casa è composto da soggiorno, cucina, bagno e un ampio terrazzo che si estende come prolungamento del soggiorno aperto con un'elegante parete in vetro. Parte della terrazza è coperta e si trova sotto il piano superiore, offrendo ulteriore comfort e protezione dal sole.
Al piano superiore si trovano due camere da letto, di cui una dotata di terrazzo lato cortile, ed un bagno più ampio e dotato di sanitari di prima qualità. I piani sono collegati da scala interna. La casa è costruita con materiali di qualità, tra cui mattoni a blocchi poroterm con facciata in demit, piastrelle di prima classe e sanitari italiani, e falegnameria esterna in PVC di alta qualità con persiane in alluminio.

**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Questa proprietà è completamente attrezzata con aria condizionata, antenna TV satellitare, linea telefonica e altri servizi necessari. Nel giardino c'è una piscina e una vasca idromassaggio, offrendo ulteriori opportunità di relax e divertimento. La casa è completamente arredata ed è ideale sia per attività turistiche (categorizzazione 4 stelle) che per una tranquilla vita familiare.