

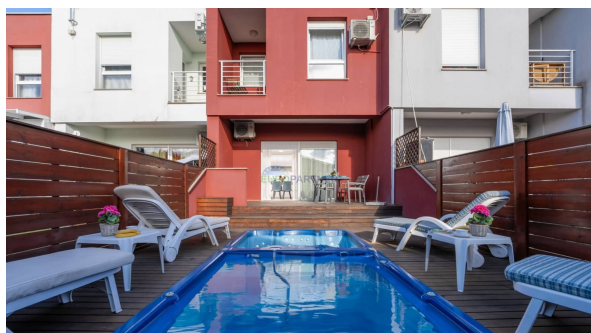
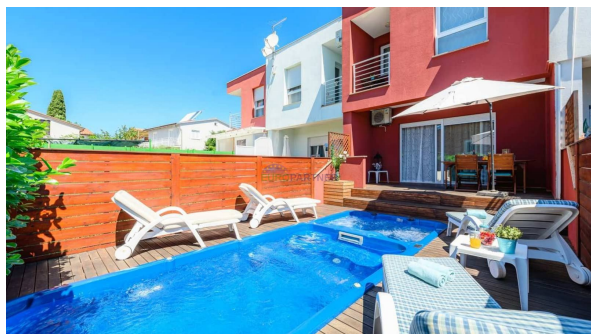
**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| <b>Codice :</b>                    | 00139    |
| <b>Località :</b>                  | Umago    |
| <b>Superficie dell'edificio :</b>  | 91.44 m2 |
| <b>Superficie del terreno :</b>    | 66 m2    |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2        |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2        |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 2 km     |

**Prezzo : 399.000 €**

**EDIFICIO**

|                              |      |
|------------------------------|------|
| <b>Numero di camere :</b>    | 3    |
| <b>Numero di piani :</b>     | 1    |
| <b>Classe energetica :</b>   | A    |
| <b>Anno di costruzione :</b> | 2010 |

**DOTAZIONI E SERVIZI**

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| <b>Terrazza :</b>             | Sì |
| <b>Numero di posti auto :</b> | 1  |
| <b>Piscina :</b>              | Sì |

**RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

|                            |    |
|----------------------------|----|
| <b>Aria condizionata :</b> | Sì |
|----------------------------|----|

**INFRASTRUTTURA**

|                      |    |
|----------------------|----|
| <b>Elettricità :</b> | Sì |
| <b>Acqua :</b>       | Sì |

Istria, Umago, dintorni, Casa con piscina

Presentiamo con orgoglio questa bellissima villetta a schiera situata in una posizione attraente in un quartiere tranquillo. Questa struttura offre la combinazione ideale di comfort, comodità e vicinanza a numerose attrazioni.

La posizione di questa casa è estremamente favorevole in tutti i sensi. Si trova a soli 6 km dal centro di Umago e ha un collegamento veloce con la strada principale Umago - Capodistria, dove il valico di frontiera Plovanija è a soli 5 km di distanza. Una delle spiagge più belle della riviera di Umago, Kanegra, è a soli 2 km di distanza, mentre il campo da golf e l'esclusivo resort Kempinski sono a soli 6 km dalla proprietà. La terrazza di questa casa offre una splendida vista sulla rigogliosa vegetazione dei boschi istriani, garantendo così aria pulita e un'atmosfera tranquilla. Il piano terra della casa è composto da soggiorno, cucina, bagno e un ampio terrazzo che si estende come prolungamento del soggiorno aperto con un'elegante parete in vetro. Parte della terrazza è coperta e si trova sotto il piano superiore, offrendo ulteriore comfort e protezione dal sole.

Al piano superiore si trovano due camere da letto, di cui una dotata di terrazzo lato cortile, ed un bagno più ampio e dotato di sanitari di prima qualità. I piani sono collegati da scala interna. La casa è costruita con materiali di qualità, tra cui mattoni a blocchi poroterm con facciata in demit, piastrelle di prima classe e sanitari italiani, e falegnameria esterna in PVC di alta qualità con persiane in alluminio.

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Questa proprietà è completamente attrezzata con aria condizionata, antenna TV satellitare, linea telefonica e altri servizi necessari. Nel giardino c'è una piscina e una vasca idromassaggio, offrendo ulteriori opportunità di relax e divertimento. La casa è completamente arredata ed è ideale sia per attività turistiche (categorizzazione 4 stelle) che per una tranquilla vita familiare.