

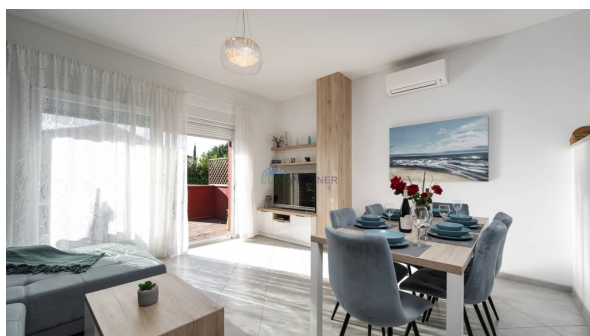
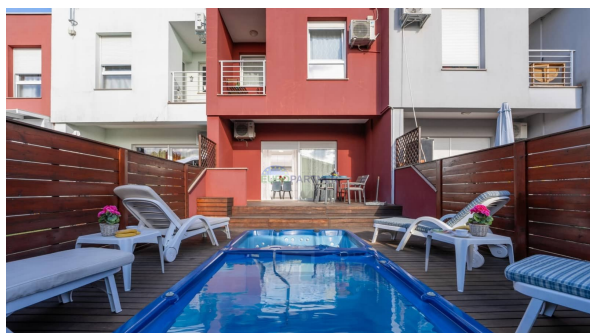
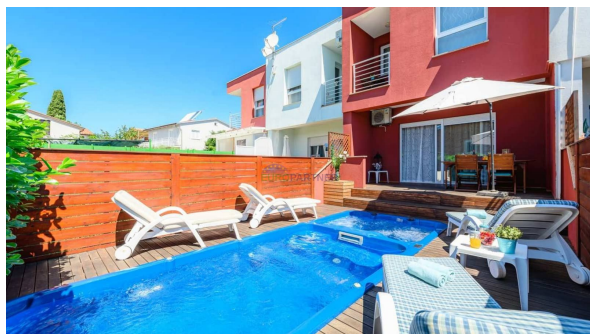
EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00139
Località :	Umago
Superficie dell'edificio :	91.44 m2
Superficie del terreno :	66 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Distanza dal mare :	2 km

Prezzo : 399.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	3
Numero di piani :	1
Classe energetica :	A
Anno di costruzione :	2010

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	1
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
----------------------------	----

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

Istria, Umago, dintorni, Casa con piscina

Presentiamo con orgoglio questa bellissima villetta a schiera situata in una posizione attraente in un quartiere tranquillo. Questa struttura offre la combinazione ideale di comfort, comodità e vicinanza a numerose attrazioni.

La posizione di questa casa è estremamente favorevole in tutti i sensi. Si trova a soli 6 km dal centro di Umago e ha un collegamento veloce con la strada principale Umago - Capodistria, dove il valico di frontiera Plovanija è a soli 5 km di distanza. Una delle spiagge più belle della riviera di Umago, Kanegra, è a soli 2 km di distanza, mentre il campo da golf e l'esclusivo resort Kempinski sono a soli 6 km dalla proprietà. La terrazza di questa casa offre una splendida vista sulla rigogliosa vegetazione dei boschi istriani, garantendo così aria pulita e un'atmosfera tranquilla. Il piano terra della casa è composto da soggiorno, cucina, bagno e un ampio terrazzo che si estende come prolungamento del soggiorno aperto con un'elegante parete in vetro. Parte della terrazza è coperta e si trova sotto il piano superiore, offrendo ulteriore comfort e protezione dal sole.

Al piano superiore si trovano due camere da letto, di cui una dotata di terrazzo lato cortile, ed un bagno più ampio e dotato di sanitari di prima qualità. I piani sono collegati da scala interna. La casa è costruita con materiali di qualità, tra cui mattoni a blocchi porotherm con facciata in demit, piastrelle di prima classe e sanitari italiani, e falegnameria esterna in PVC di alta qualità con persiane in alluminio.

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Questa proprietà è completamente attrezzata con aria condizionata, antenna TV satellitare, linea telefonica e altri servizi necessari. Nel giardino c'è una piscina e una vasca idromassaggio, offrendo ulteriori opportunità di relax e divertimento. La casa è completamente arredata ed è ideale sia per attività turistiche (categorizzazione 4 stelle) che per una tranquilla vita familiare.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.