



Codice :	00138
Località :	Lisignano
Superficie dell'edificio :	118 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	800 m

Prezzo : 389.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	3
Classe energetica :	in preparazione

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Si
Terrazza :	Si

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Si
----------------------------	----

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Si
Acqua :	Si
Fognatura :	Si

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Si
-----------------------------------	----

Offriamo in vendita un lussuoso appartamento a Lisnjan con vista panoramica sul mare, a soli 800 m dalla costa. La superficie abitabile dell'appartamento è di 118,70 m2. Il soggiorno è spazioso e rappresenta uno spazio confortevole per relax e socializzazione di qualità. La cucina con sala da pranzo è modernamente attrezzata. Le due camere da letto sono arredate in modo confortevole e garantiscono privacy e comfort a tutti i membri della famiglia. Balcone e loggia: Uno spazioso balcone con doccia e caminetto con vista sul mare offre lo spazio perfetto per godersi la vita all'aria aperta, mentre la loggia arricchisce ulteriormente lo spazio privato dell'appartamento, anche con vista sul mare. Garage e posto auto: Il garage custodito consente un pratico parcheggio dei veicoli. L'appartamento offre tutto il necessario per una vita confortevole e la vicinanza di tutti i servizi arricchisce ulteriormente lo stile di vita lungo la costa istriana.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.