

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00137
Località :	Korčula
Superficie del terreno :	100351 m2
Distanza dal centro :	3 km
Distanza dal mare :	100 m

Prezzo : 550.000 €

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
---------------------	----

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
-----------------------------------	----

Sono in vendita 100351m2 di terreno agricolo sull'isola di Korčula. Il terreno si trova tra la baia Prižba e Karboni nel comune di Blato. Il terreno dista solo 100 metri dal mare e ha una bellissima vista sul mare e sulle isole in lontananza!

Il primo negozio è a soli 5 minuti di macchina, la città di Korčula è a soli 35 minuti e la città di Blato è a soli 10 minuti!

Sebbene si tratti di terreno agricolo su uno dei lotti di 30526 m2, c'è la possibilità di costruire due proprietà di 400 m2, il prezzo per questa parte di terreno è di EUR 870.000,00. Un altro appezzamento di terreno di 60.000 mq ha 205 ulivi di 30 anni ed il prezzo di tale appezzamento separatamente sarebbe di euro 1.170.000,00. Inoltre, dal 1.7.2023. esiste la possibilità che tutti i cittadini dell'UE possano acquistare terreni agricoli nel territorio della Repubblica di Croazia. Considerato che esiste la possibilità di edificare, questo terreno è un'opportunità ideale per chi è alla ricerca di una proprietà esclusiva che garantisca completa tranquillità e privacy. Questa è un'opportunità e un'oasi di pace circondata da splendidi ulivi, una pineta e con una bellissima vista sul mare!

Inoltre, considerando le dimensioni del terreno, si possono costruire fino a 3 edifici di questo tipo!

È stata realizzata una strada larga 3 metri che si estende per tutta la lunghezza del terreno.

Nel terreno sono presenti 405 alberi di ulivo, di età compresa tra 20 e 40 anni, che producono circa 11 quintali di frutto ogni anno.

Gli allacciamenti elettrici e idrici sono a soli 100 metri dal confine del terreno!

Ci sono varie possibilità di acquistare tutto il terreno in un insieme o solo una certa parte!

1. 30526m2 al prezzo di 450.000 EUR
2. 60.000 m2 al prezzo di 750.000 EUR
3. 100.000 m2 al prezzo di 800.000 EUR



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.