EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Codice :	00136
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	77.82 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Piano :	1
Distanza dal centro :	600 m
Distanza dal mare :	2 km

Prezzo : 272.400 €

EDIFICIO

Numero di camere :	3
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2024

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	2

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì

Parenzo, dintorni, nuovo bilocale

L'appartamento si trova al primo piano di un moderno edificio di nuova costruzione, copre una superficie di 77,82 mq ed è stato accuratamente progettato per offrire uno spazio abitativo confortevole e funzionale. Si compone di un ingresso che conduce ad una spaziosa cucina, sala da pranzo e soggiorno in un concetto aperto, creando così uno spazio adatto alla socializzazione e alle attività quotidiane. Sono inoltre presenti due comode camere da letto che garantiscono privacy e un'atmosfera rilassante, un ripostiglio per pratici ripostigli ed un moderno bagno.

Particolarmente degno di nota è il terrazzo coperto di 16,50 mq che offre ulteriore spazio per rilassarsi e godersi la vita all'aria aperta. È dotata di pareti in vetro scuro che garantiscono intimità e protezione dagli elementi esterni, creando un piacevole angolo di relax.

L'appartamento è progettato con dettagli che garantiscono un elevato livello di comfort e praticità. I condizionatori saranno installati in tutte le stanze per garantire una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Piastrelle in ceramica e laminato contribuiscono inoltre al

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

look moderno e alla facilità di manutenzione dello spazio. La carpenteria dell'appartamento sarà in PVC con tapparelle elettriche e vetro riempito con argon, che garantisce un eccellente isolamento ed efficienza energetica. Le porte d'ingresso antieffrazione garantiscono la sicurezza degli inquilini.

La proprietà è dotata di due posti auto privati, il che rappresenta un grande vantaggio nelle aree urbane.

Il completamento e l'occupazione sono previsti per dicembre 2024, dandoti l'opportunità di assicurarti il tuo posto in questa moderna unità residenziale.

Data la sua posizione e le sue caratteristiche, questo appartamento rappresenta un ottimo investimento per la vita familiare, ma offre anche potenzialità per essere utilizzato come destinazione per le vacanze o per l'affitto turistico. Le sue attrezzature moderne e la disposizione funzionale lo rendono attraente per diverse esigenze e stili di vita. Questa proprietà è soggetta a IVA e il prezzo visualizzato include l'IVA.

L'inclusione di un concetto chiavi in mano significa che l'appartamento sarà pronto per essere abitato senza la necessità di ulteriori investimenti nella decorazione o nell'arredamento.