**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









| | |
|---|---|
| **Codice :** | 00135 |
| **Località :** | Parenzo |
| **Superficie dell'edificio :** | 77.35 m2 |
| **Numero di camere da letto :** | 2 |
| **Numero di bagni :** | 2 |
| **Piano :** | 1 |
| **Distanza dal centro :** | 600 m |
| **Distanza dal mare :** | 2 km |

## Prezzo : 270.800 €

### EDIFICIO

| | |
|---|---|
| **Numero di camere :** | 3 |
| **Classe energetica :** | in preparazione |
| **Anno di costruzione :** | 2024 |

### DOTAZIONI E SERVIZI

| | |
|---|---|
| **Terrazza :** | Sì |
| **Numero di posti auto :** | 2 |

### RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

| | |
|---|---|
| **Aria condizionata :** | Sì |

### INFRASTRUTTURA

| | |
|---|---|
| **Elettricità :** | Sì |
| **Acqua :** | Sì |
| **Fognatura :** | Sì |

### DOCUMENTAZIONE

| | |
|---|---|
| **Certificato di proprietà :** | Sì |

Parenzo, dintorni, nuovo bilocale

L'appartamento si trova al primo piano di un moderno edificio di nuova costruzione, si estende su una superficie di 77,35 mq ed è stato accuratamente progettato per offrire uno spazio abitativo confortevole e funzionale. Si compone di un ingresso che conduce ad una spaziosa cucina, sala da pranzo e soggiorno in un concetto aperto, creando così uno spazio adatto alla socializzazione e alle attività quotidiane. Sono inoltre presenti due comode camere da letto che garantiscono privacy e un'atmosfera rilassante, un ripostiglio per pratici ripostigli ed un moderno bagno.

Particolarmente degno di nota è il terrazzo coperto di 16,50 mq che offre ulteriore spazio per rilassarsi e godersi la vita all'aria aperta. È dotata di pareti in vetro scuro che garantiscono intimità e protezione dagli elementi esterni, creando un piacevole angolo di relax.

L'appartamento è progettato con dettagli che garantiscono un elevato livello di comfort e praticità. I condizionatori saranno installati in tutte le stanze per garantire una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Piastrelle in ceramica e laminato contribuiscono inoltre al

**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

look moderno e alla facilità di manutenzione dello spazio. La carpenteria dell'appartamento sarà in PVC con tapparelle elettriche e vetro riempito con argon, che garantisce un eccellente isolamento ed efficienza energetica. Le porte d'ingresso antieffrazione garantiscono la sicurezza degli inquilini.

La proprietà è dotata di due posti auto privati, il che rappresenta un grande vantaggio nelle aree urbane.

Il completamento e l'occupazione sono previsti per dicembre 2024, dandoti l'opportunità di assicurarti il tuo posto in questa moderna unità residenziale.

Data la sua posizione e le sue caratteristiche, questo appartamento rappresenta un ottimo investimento per la vita familiare, ma offre anche potenzialità per essere utilizzato come destinazione per le vacanze o per l'affitto turistico. Le sue attrezzature moderne e la disposizione funzionale lo rendono attraente per diverse esigenze e stili di vita. Questa proprietà è soggetta a IVA e il prezzo visualizzato include l'IVA.

L'inclusione di un concetto chiavi in mano significa che l'appartamento sarà pronto per essere abitato senza la necessità di ulteriori investimenti nella decorazione o nell'arredamento.