EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Codice :	00134
Località :	Canfanaro
Superficie dell'edificio :	200 m2
Superficie del terreno :	600 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Distanza dal centro :	2 km
Distanza dal mare :	10 km

Prezzo : 644.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	4
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì

Nelle vicinanze di Canfanaro è in vendita una bellissima villa in pietra.
La villa si estende su una superficie di 200 mq, con giardino di 600 mq.
La villa si estende su due piani. Al piano terra della villa si trovano una cucina con sala da pranzo e soggiorno open space, ed una camera da letto con il proprio bagno.
Dal soggiorno si accede al terrazzo e alla zona solarium, che comprende una piscina di 30 mq con bellissima scala romana, panca idromassaggio, cascata, pompa e filtro a sabbia.
Accanto alla piscina c'è una cucina estiva con lavello in pietra, grill a gas e doccia esterna, luogo ideale per mangiare all'aperto.

Al piano superiore ci sono due camere da letto con bagno privato e terrazzi. Una camera ha anche un soppalco dove possono essere sistemati letti aggiuntivi. Al primo piano, sopra il soggiorno, si trova una rete porta pesi fino a 700 kg, che rende speciale l'intero interno.

La casa è molto ben costruita. È rivestito con mattoni Porotherm da 30 cm con isolamento in polistirolo da 10-15 cm e rivestimento in pietra.
Il riscaldamento è a pavimento al piano inferiore della casa, mentre nelle camere da letto si trovano i radiatori per il riscaldamento

centralizzato.
La villa ha le sue specificità. Oltre agli interni interessanti, i letti sono in ferro battuto realizzati a mano, i pavimenti sono in ceramica "Cavali" e le camere da letto hanno boiserie in legno.
Pareti scorrevoli idrauliche (profilo 28 cm), finestre e persiane sono in alluminio con vetro temperato a tre strati riempito di gas. i lavandini sono unici in calcite cristallina.
La villa dispone anche di un aspirapolvere centralizzato incorporato.
Nel soggiorno è presente un termocamino.

Nel giardino di 600 mq è stata installata la guida automatica per i fiori.
La proprietà è a soli 15 minuti dal mare e dalla bellissima Rovigno.