

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



| | |
|-------------------------------------|-------------|
| Codice : | 00132 |
| Località : | Verteneglio |
| Superficie dell'edificio : | 234 m2 |
| Superficie del terreno : | 2002 m2 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di bagni : | 4 |
| Numero di servizi igienici : | 1 |
| Distanza dal centro : | 2 km |
| Distanza dal mare : | 6 km |

Prezzo : 1.600.000 €

EDIFICIO

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Numero di camere : | 5 |
| Numero di piani : | 1 |
| Classe energetica : | in preparazione |
| Anno di costruzione : | 2020 |
| Condizione : | Nuova costruzione |

DOTAZIONI E SERVIZI

| | |
|-------------------------------|----|
| Vista mare : | Sì |
| Terrazza : | Sì |
| Balcone : | Sì |
| Numero di posti auto : | 3 |
| Piscina : | Sì |

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

| | |
|------------------------------------|----|
| Aria condizionata : | Sì |
| Riscaldamento a pavimento : | Sì |

INFRASTRUTTURA

| | |
|----------------------|----|
| Elettricità : | Sì |
| Acqua : | Sì |

DOCUMENTAZIONE

| | |
|-----------------------------------|----|
| Certificato di proprietà : | Sì |
| Permesso di costruzione : | Sì |
| Certificato di agibilità : | Sì |

In un piccolo villaggio vicino a Verteneglio vendiamo una villa superbamente attrezzata con 4 camere da letto e vista sul mare. L'edificio è largo 234 m2 e ha una superficie di 2002 m2.

INTERNI ED ESTERNI

L'interno della casa è aperto con molta luce naturale. È inoltre possibile visionare la proprietà in almeno 2 camere da letto il più a lungo possibile.

Al piano terra si trovano i soggiorni (grande cucina, sala da pranzo e soggiorno) e altre 2 camere da letto con il proprio bagno e un WC per gli ospiti.

Questo è il posto migliore per te e il tuo spazio esterno con

un'ampia terrazza coperta e gradini che conducono alla piscina con vista su uliveti, vigneti e altro ancora.

La piscina di 44 m² è riscaldata con il sistema di elettrolisi. Accanto alla piscina c'è una cucina estiva, una doccia esterna e un'area benessere.

La particolarità degli interni è la disposizione che combina materiali naturali (pavimenti in legno, dettagli in pietra) e un camino per il riscaldamento e l'atmosfera.

ATTREZZATURE TECNICHE DELLA CASA:

- Finestre e porte - vetro a tre strati.
- Tapparelle elettriche alle finestre.
- Piscina riscaldata
- Video sorveglianza
- Il riscaldamento e il raffrescamento della casa sono organizzati tramite pompa di calore: riscaldamento e raffrescamento a pavimento in tutte le stanze, ventilconvettori per il raffrescamento degli ambienti.
- Irrigazione automatica dell'ambiente

Se hai una grande azienda, puoi modificare il tuo capitale. Bisogna andare al versamento dell'Iva, e c'è anche una bacheca. L'immobile è in ordine e privo di ingombri.