

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00132
<b>Località :</b>	Verteneglio
<b>Superficie dell'edificio :</b>	234 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	2002 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di servizi igienici :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	2 km
<b>Distanza dal mare :</b>	6 km

**Prezzo : 1.600.000 €**

**EDIFICIO**

<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	2020
<b>Condizione :</b>	Nuova costruzione

**DOTAZIONI E SERVIZI**

<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	3
<b>Piscina :</b>	Sì

**RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO**

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Sì

**INFRASTRUTTURA**

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì

**DOCUMENTAZIONE**

<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì

In un piccolo villaggio vicino a Verteneglio vendiamo una villa superbamente attrezzata con 4 camere da letto e vista sul mare. L'edificio è largo 234 m2 e ha una superficie di 2002 m2.

**INTERNI ED ESTERNI**

L'interno della casa è aperto con molta luce naturale. È inoltre possibile visionare la proprietà in almeno 2 camere da letto il più a lungo possibile.

Al piano terra si trovano i soggiorni (grande cucina, sala da pranzo e soggiorno) e altre 2 camere da letto con il proprio bagno e un WC per gli ospiti.

Questo è il posto migliore per te e il tuo spazio esterno con

un'ampia terrazza coperta e gradini che conducono alla piscina con vista su uliveti, vigneti e altro ancora.

La piscina di 44 m<sup>2</sup> è riscaldata con il sistema di elettrolisi. Accanto alla piscina c'è una cucina estiva, una doccia esterna e un'area benessere.

La particolarità degli interni è la disposizione che combina materiali naturali (pavimenti in legno, dettagli in pietra) e un camino per il riscaldamento e l'atmosfera.

**ATTREZZATURE TECNICHE DELLA CASA:**

- Finestre e porte - vetro a tre strati.
- Tapparelle elettriche alle finestre.
- Piscina riscaldata
- Video sorveglianza
- Il riscaldamento e il raffrescamento della casa sono organizzati tramite pompa di calore: riscaldamento e raffrescamento a pavimento in tutte le stanze, ventilconvettori per il raffrescamento degli ambienti.
- Irrigazione automatica dell'ambiente

Se hai una grande azienda, puoi modificare il tuo capitale. Bisogna andare al versamento dell'iva, e c'è anche una bacheca. L'immobile è in ordine e privo di ingombri.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.