EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00131
Località :	San Lorenzo del Pasenatico
Superficie dell'edificio :	142 m2
Superficie del terreno :	5324 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Distanza dal centro :	3 km
Distanza dal mare :	17 km

Prezzo : 590.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione

DOTAZIONI E SERVIZI

Numero di posti auto :	4
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì

Questa bella casa in pietra è sicuramente quella che, oltre al riposo, ricaricherà le batterie di ogni visitatore, riporterà lo splendore, il sorriso e la consapevolezza di quanto le piccole cose ci rendono felici. Il suo esterno rustico, che celebra la tradizionale costruzione delle case in pietra istriane, vi conquisterà a prima vista, proprio come lo splendore del verde che crea il suo giardino meticolosamente organizzato. Ogni dettaglio dell'ambiente e degli interni della casa è decorato con grande cura e attenzione per quei momenti affascinanti. Rendono uno spazio estremamente caldo e attraente.

La casa si estende su una superficie di 142 m2 ed è composta da un piano terra e un primo piano.Il piano terra della casa offre un ampio concetto di open space che comprende una cucina con una piccola dispensa, un soggiorno e una sala da pranzo, così come un bagno per gli ospiti e un'uscita sulla terrazza esterna coperta.

Al primo piano ci sono tre ampie camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno, mentre le altre due camere condividono un bagno in comune situato nel corridoio.

La parte centrale del giardino paesaggistico è occupata da una piscina riscaldata con sedie a sdraio con spazio sufficiente per riposarsi e prendere il sole, e da un bellissimo cortile con tanto spazio per far giocare e divertirsi adulti e bambini.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Molto interessante è l'ubicazione della casa, che garantisce assoluta privacy, soprattutto se si tiene conto che davanti alla casa si trova un terreno agricolo di circa 5324 mq. Questa casa combina abilmente il fascino dello spazio interno con il bellissimo ambiente e le strutture esterne.

È anche importante notare che questa casa è molto interessante per la sua posizione vicino alle città di Orsera, Parenzo e Rovigno.