EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00130
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	142 m2
Superficie del terreno :	650 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	12 km
Distanza dal mare :	12 km

Prezzo : 595.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	5
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di costruzione :	2019

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Una bellissima villa in pietra in vendita in un tranquillo villaggio non lontano dal centro di Parenzo. La villa si trova ai margini della zona edificabile, al confine con la natura, e nelle vicinanze ci sono ville. La villa si trova su un terreno di 650 mq e dispone di 142 mq di superficie abitabile.
La villa è composta da un piano terra e un primo piano, al piano terra si trovano un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo, una camera da letto, un bagno, un wc e un ripostiglio.
Tramite scala interna si accede al primo piano dove si trovano 3 camere da letto. Una delle camere ha il proprio bagno, mentre le altre due camere condividono un bagno. Al primo piano c'è anche un balcone con vista sulla natura. Di fronte alla villa si trova la piscina con zona solarium, camino esterno e tavolo da pranzo.
Nel cortile della casa c'è un parcheggio coperto per due auto e

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

una casetta da giardino.
Fino ad oggi la villa è stata utilizzata per scopi privati

e come villa per affitto turistico.