



<b>Codice :</b>	00013
<b>Località :</b>	Šolta
<b>Superficie dell'edificio :</b>	530 m2
<b>Superficie del terreno :</b>	1000 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	12
<b>Numero di bagni :</b>	12

**Prezzo : 1.200.000 €**

#### EDIFICIO

<b>Numero di camere :</b>	12
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Classe energetica :</b>	B

#### DOTAZIONI E SERVIZI

<b>Vista mare :</b>	Sì
<b>Terrazza :</b>	Sì
<b>Balcone :</b>	Sì
<b>Numero di posti auto :</b>	7

#### RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
<b>Camino :</b>	Sì

#### INFRASTRUTTURA

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

#### DOCUMENTAZIONE

<b>Certificato di proprietà :</b>	Sì
<b>Permesso di costruzione :</b>	Sì
<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì

Spazioso condominio vicino al mare sull'isola di Solta - Necujam con splendida vista sul mare.

Si compone di piano terra e due piani.

Al piano terra ci sono 2 suite con 2 camere da letto e una camera singola e 2 ampie terrazze.

Al 1° piano della casa ci sono 2 appartamenti con una camera da letto.

Al 2° piano ci sono 4 monolocali. Tutte le camere hanno vista sul mare.

La casa è completamente attrezzata con mobili e tecnologia.

La casa è completamente climatizzata, dotata di TV satellitare e ADSL wireless.

Nel cortile di 1000m2 c'è un parcheggio per 7 auto.

A causa della vicinanza della spiaggia e del mare cristallino e in un ambiente molto tranquillo la casa è l'ideale per il turismo e il relax o piacevoli riunioni di famiglia.



**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.