EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00129
Località :	Fasana
Superficie dell'edificio :	200 m2
Superficie del terreno :	815 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Distanza dal centro :	600 m
Distanza dal mare :	500 m

Prezzo : 850.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	6
Numero di piani :	1
Classe energetica :	C
Anno di costruzione :	1990
Anno di ristrutturazione :	2021
Condizione :	Ristrutturato

DOTAZIONI E SERVIZI

Vista mare :	Sì
Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

L'Istria, Fasana

Questa bellissima casa a Fasana è una vera oasi di comfort e lusso, a soli 5 minuti a piedi dal mare.
Situata su un ampio terreno con ampio giardino, piscina e garage, questa struttura offre tutto il necessario per uno stile di vita al mare confortevole ed elegante.

La casa copre un'imponente superficie di ca. 200 mq, è composto da disimpegno, cucina e sala da pranzo, bagno e ampio soggiorno con balcone e uscita sul giardino. Al piano superiore della casa ci sono quattro camere da letto e due bagni. Ogni camera garantisce la propria privacy e comfort, offrendo il luogo perfetto per rilassarsi e distendersi dopo giornate in spiaggia.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Il garage che fa parte di questa proprietà è di circa 15 mq, inoltre è presente un rifugio antiatomico 3x3x3 con sistema di scarico dell'aria. È un ulteriore vantaggio che fornisce un senso di sicurezza e protezione delle cose più preziose.

La casa è stata recentemente sottoposta a una ristrutturazione di alta qualità nel 2021, il che significa che è dotata di sistemi moderni e materiali di alta qualità. I condizionatori garantiscono una temperatura piacevole durante tutto l'anno e gli infissi in alluminio e PVC contribuiscono all'efficienza energetica.

Il magnifico giardino di 815 mq offre ampi spazi per l'intrattenimento e il relax. Dispone di barbecue, terrazza coperta ideale per pasti all'aperto e una bellissima piscina di 4x8 metri con solarium. Qui trascorrerai molti momenti felici con la famiglia e gli amici, godendo del fascino dello stile di vita mediterraneo.

Un ulteriore vantaggio di questa proprietà è la meravigliosa vista sul mare, che arricchisce ulteriormente la vostra esperienza quotidiana.

Oltre alla vicinanza del mare e delle bellissime spiagge, che distano solo 5 minuti a piedi, Fasana offre una vasta gamma di ristoranti, negozi ed eventi culturali. Questa è un'opportunità per vivere in un tranquillo ambiente costiero, ma anche per godere di tutti i servizi che offre questa parte dell'Istria.

Se stai cercando il luogo perfetto per una casa di famiglia o una destinazione per le vacanze, questa casa a Fasana ha tutto ciò di cui hai bisogno. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa straordinaria proprietà e goderti una vita lussuosa in riva al mare.