EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00128
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	570 m2
Superficie del terreno :	1360 m2
Numero di camere da letto :	8
Numero di bagni :	8
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	7 km
Distanza dal mare :	6 km

Prezzo : 1.150.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	12
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	8
Piscina :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Pompa di calore :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Questa villa moderna e unica è stata progettata in modo tale da essere composta da diverse unità abitative che offrono una vista sul mare davvero bellissima. La villa si estende su 570 m2 e un terreno di 1360 m2.
Poiché la tecnologia è ormai parte integrante della nostra vita quotidiana, negli ultimi anni è presente anche nelle nostre case che proponiamo. Questa villa è stata costruita secondo il principio di una casa intelligente. Una casa intelligente è una casa che può essere gestita e controllata tramite smartphone, tablet e applicazioni informatiche. In questo modo possiamo gestire tutte le installazioni della casa intelligente, motivo per cui chiamiamo tali installazioni installazioni intelligenti. Le installazioni intelligenti includono illuminazione, tapparelle, riscaldamento, allarmi o sistemi di sicurezza, sistemi di

ventilazione e raffreddamento. In breve, una casa intelligente offre il controllo su tutti i sistemi di installazione che consentono un soggiorno confortevole nella nostra casa. Questa villa è stata costruita come una casa intelligente. C'è un CD con le informazioni memorizzate sulle installazioni nei muri.
Questa villa è dotata di riscaldamento a pavimento, condizionatori, l'isolamento della villa è ottimo. La casa è dotata di camino e di impianto di recupero dell'aria. La carpenteria è austriaca, una combinazione di legno, alluminio con vetro a quattro strati. La villa è composta da un ampio appartamento di 365 mq e tre appartamenti situati nella seconda parte della villa. La villa offre semplicità e praticità. Al piano inferiore si trova la cucina con sala da pranzo, un ampio soggiorno, un bagno e un ripostiglio. Al piano superiore ci sono tre camere da letto e due bagni. Le camere hanno accesso alle terrazze con vista sullo splendido paesaggio e sul mare. Al piano terra della villa si trova un appartamento con due bagni, una camera da letto, un soggiorno con cucina e sala da pranzo. La villa dispone di una piscina di pertinenza di questa unità. Nel cortile ci sono parcheggi per diverse auto.
Appartamento n. 1 L'appartamento recentemente ristrutturato al piano terra offre freschezza e spaziosità: una camera da letto con un letto comodo, un soggiorno con canali satellitari, una cucina con sala da pranzo offre tutto per una pausa rilassante da una vita frenetica. L'appartamento ha due terrazze dove potrete bere il caffè mattutino in tutta tranquillità, leggere le notizie, un libro o godervi il tramonto. La terrazza più grande ha una bellissima vista sul mare. La particolarità di questo appartamento è che è collegato alla porta di un altro appartamento (Appartamento n. 2) - ma separato separatamente.

Appartamento n° 2 L'appartamento recentemente ristrutturato al piano terra offre freschezza e spaziosità: una camera con un letto comodo, un soggiorno con canali satellitari, una cucina con sala da pranzo offre un comfort totale. L'appartamento ha due bellissime terrazze dalle quali potrete godervi appieno la terrazza più grande con una bellissima vista sul mare. L'appartamento è collegato alla porta di un altro appartamento (Appartamento n. 1) e dà la possibilità di un'unica unità abitativa, mentre separatamente forma un solo appartamento.

Appartamento n. 3 Spazioso appartamento appena arredato al primo piano offre freschezza e spaziosità - 2 camere da letto con letti confortevoli, soggiorno con canali satellitari, cucina con sala da pranzo. L'appartamento dispone di 2 camere da letto, 2 bagni, 2 terrazze dove potrete davvero godervi la pace - la terrazza più grande ha una bellissima vista sul mare.

Questa villa viene venduta completamente arredata.
L'arredamento è nuovo e studiato appositamente per ogni spazio. Il colore bianco si diffonde in tutta la villa, dando l'impressione di pulizia e freschezza. Al piano superiore c'è un bellissimo pavimento in legno. Nell'arredamento è stato curato ogni dettaglio e l'accento è stato posto sulla praticità e sul comfort. La villa offre una vista estremamente bella sul mare e sulla natura.
Per il modo in cui è stata progettata, questa villa è un ottimo investimento locativo.