EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00127
Località :	Rovigno
Superficie dell'edificio :	224 m2
Superficie del terreno :	667 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	7 km
Distanza dal mare :	7 km

Prezzo : 980.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	4
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	2
Piscina :	Sì
Sauna :	Sì

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Riscaldamento a pavimento :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì

Rovigno è una delle città più belle della Croazia. Chi visita Rovigno una volta, difficilmente la dimentica e molto spesso ci torna di nuovo. Le bellezze di Rovigno spesso lasciano un segno profondo, per questo il legame con essa dura da generazioni.
Rovigno si trova sul lato occidentale della penisola istriana e si estende a nord del canale di Leme e a sud fino a Bal. È ornata da un arcipelago estremamente frastagliato con ben 14 isolotti e 6 scogli.
Rovigno è il centro turistico più forte della Croazia e da diversi anni consecutivi registra il record di 3 milioni di pernottamenti durante la stagione.
Le spiagge di Rovigno sono tipiche di questa parte dell'Adriatico settentrionale. Molto spesso troverete giardini rocciosi e calette di ciottoli che si ripetono ritmicamente lungo i 67 chilometri della costa rovignese.
Anche il parco forestale Zlatni rt, che si trova nella parte meridionale della città, vi incanterà. Camminare, correre, andare in bicicletta e nuotare nel parco protetto centenario sono esperienze uniche da

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

ricordare.

Questa bellissima villa si trova nelle immediate vicinanze di Rovigno, a soli 7 km di distanza. Se ti piacciono gli interni moderni ed eleganti evidenziati in bianco, allora questa villa può essere la scelta perfetta. La villa si estende su una superficie netta di 224 mq, esclusi i terrazzi, con un giardino di 667 mq.
Al piano terra della villa si trova una cucina con ripostiglio che trasuda eleganza e pulizia, un bagno per gli ospiti e un locale tecnico. Il pavimento è rivestito con ceramiche di marmo bianco di alta qualità che conferiscono alla villa lucentezza e tenerezza. La cucina è realizzata con materiali di alta qualità e dotata di elettrodomestici moderni e di alta qualità. È importante sottolineare che il proprietario ha scelto con cura ogni dettaglio della decorazione. Il bar è rivestito in vetro nero, che conferisce alla cucina ulteriore fascino ed eleganza ed è anche di facile manutenzione. Dal soggiorno si accede ad un bellissimo terrazzo sottostante dove si trova la piscina. La piscina ha una superficie di 46 mq ed è attrezzata con sedie a sdraio che creano un'atmosfera zen. Il giardino è arredato con estremo gusto e particolare attenzione ai dettagli e dotato di impianto di irrigazione. Ogni pianta del giardino viene curata separatamente. Nel giardino c'è anche un barbecue, dove potrete gustare piatti deliziosi, olio d'oliva, famosi vini istriani e altre prelibatezze.

Nel seminterrato della villa si trova un'area benessere con sauna. Il benessere si veste di onice preziosa. In subordine, si dice che l'onice porti energia positiva al sorvegliante. La villa offre un'atmosfera fantastica per il relax e la rigenerazione.
Al piano superiore ci sono tre camere con i propri lussuosi bagni. In alcuni punti, le pareti sono decorate con mattoni rossi, che donano calore allo spazio.

La villa è dotata di aria condizionata, WiFi, sistema audio completo, parcheggio privato per 2 auto e videosorveglianza.