EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Codice :	00124
Località :	Lupogliano
Superficie dell'edificio :	155 m2
Superficie del terreno :	360 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Numero di servizi igienici :	3
Distanza dal centro :	6 km
Distanza dal mare :	30 km

Prezzo : 349.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	3
Numero di piani :	1
Classe energetica :	B
Anno di costruzione :	2018
Anno di ristrutturazione :	2018
Condizione :	Nuova costruzione

DOTAZIONI E SERVIZI

Numero di posti auto :	2

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
Camino :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

In vendita e una bellissima casa con grande piscina. La casa ha un totale di 155 m2 e si sviluppa su due piani ed è stata completamente ristrutturata nel 2018.
Si tratta di una combinazione di una vecchia casa in pietra ristrutturata e di una nuova parte della casa costruita ulteriormente.
Al piano terra si trova un soggiorno splendidamente decorato, separato nella parte in pietra della casa (la parte vecchia della casa), con camino aperto per il riscaldamento a legna in inverno.
Nell'ampliamento della casa (parte nuova) si trova un'ampia e spaziosa sala da pranzo di 70 mq con cucina e bar e accesso alla terrazza con piscina.
La cucina è dotata di tutti gli elettrodomestici necessari (forno, lavastoviglie, 4 piastre in vetroceramica, forno a microonde, congelatore, frigorifero, macchina del caffè elettrica).

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Al piano superiore ci sono 2 spaziale camere da letto, ognuna con il proprio bagno e aria condizionata.
La terrazza coperta ha circa 35 m2, piscina 25 m2, e sulla terrazza accanto alla piscina c'è una doccia esterna e vicino ce anche a barbecue.
La casa si trova nel Parco naturale dell'Učka, che conferisce un fascino particolare alla casa e alla natura che la circonda, e si trova vicino dalla città di Lupoglav.
Grazie alla vicinanza dell'autostrada, c'è un ottimo collegamento con la Riviera di Opatija (25-30 km), così come con la bellissima Istria centrale.