

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Codice :	00123
Località :	Fontane
Superficie dell'edificio :	600 m2
Superficie del terreno :	700 m2
Numero di camere da letto :	8
Numero di bagni :	8
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	500 m

Prezzo : 1.150.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	15
Numero di piani :	2
Classe energetica :	in preparazione

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Balcone :	Sì
Numero di posti auto :	4

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì
----------------------------	----

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
----------------------	----

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì
Permesso di costruzione :	Sì
Certificato di agibilità :	Sì

Vendesi casa a destinazione residenziale e commerciale a soli 500m dal mare e dalle spiagge.

La casa ha 600 m2 di superficie abitabile e si trova su un terreno di 700 m2.

La casa si estende su 3 piani, piano terra, primo e secondo piano.

Al piano terra si trova il ristorante composto da sala, cucina, 2 bagni per gli ospiti e 1 bagno per il personale.

La parte residenziale della casa è composta da 8 camere arredate, 4 cucine, 4 bagni, corridoi, 2 balconi e un ampio terrazzo.

Al piano interrato del fabbricato si trova anche un garage, che fino ad oggi era adibito a magazzino per il ristorante.

La casa dispone di riscaldamento centralizzato a gasolio e aria condizionata.

Questa proprietà ha un potenziale ideale grazie alla sua posizione, si trova vicino alla spiaggia e ai campeggi.

La parte residenziale è attualmente affittata a fini turistici.