



| | |
|------------------------------------|--------|
| Codice : | 00123 |
| Località : | Orsera |
| Superficie dell'edificio : | 600 m2 |
| Superficie del terreno : | 700 m2 |
| Numero di camere da letto : | 8 |
| Numero di bagni : | 8 |
| Distanza dal centro : | 100 m |
| Distanza dal mare : | 500 m |

Prezzo : 1.150.000 €

EDIFICIO

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Numero di camere : | 15 |
| Numero di piani : | 2 |
| Classe energetica : | in preparazione |

DOTAZIONI E SERVIZI

| | |
|-------------------------------|----|
| Terrazza : | Sì |
| Balcone : | Sì |
| Numero di posti auto : | 4 |

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

| | |
|----------------------------|----|
| Aria condizionata : | Sì |
|----------------------------|----|

INFRASTRUTTURA

| | |
|----------------------|----|
| Elettricità : | Sì |
|----------------------|----|

DOCUMENTAZIONE

| | |
|-----------------------------------|----|
| Certificato di proprietà : | Sì |
| Permesso di costruzione : | Sì |
| Certificato di agibilità : | Sì |

Vendesi casa a destinazione residenziale e commerciale a soli 500m dal mare e dalle spiagge.

La casa ha 600 m2 di superficie abitabile e si trova su un terreno di 700 m2.

La casa si estende su 3 piani, piano terra, primo e secondo piano.

Al piano terra si trova il ristorante composto da sala, cucina, 2 bagni per gli ospiti e 1 bagno per il personale.

La parte residenziale della casa è composta da 8 camere arredate, 4 cucine, 4 bagni, corridoi, 2 balconi e un ampio terrazzo.

Al piano interrato del fabbricato si trova anche un garage, che fino ad oggi era adibito a magazzino per il ristorante.

La casa dispone di riscaldamento centralizzato a gasolio e aria condizionata.

Questa proprietà ha un potenziale ideale grazie alla sua posizione, si trova vicino alla spiaggia e ai campeggi.

La parte residenziale è attualmente affittata a fini turistici.



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.