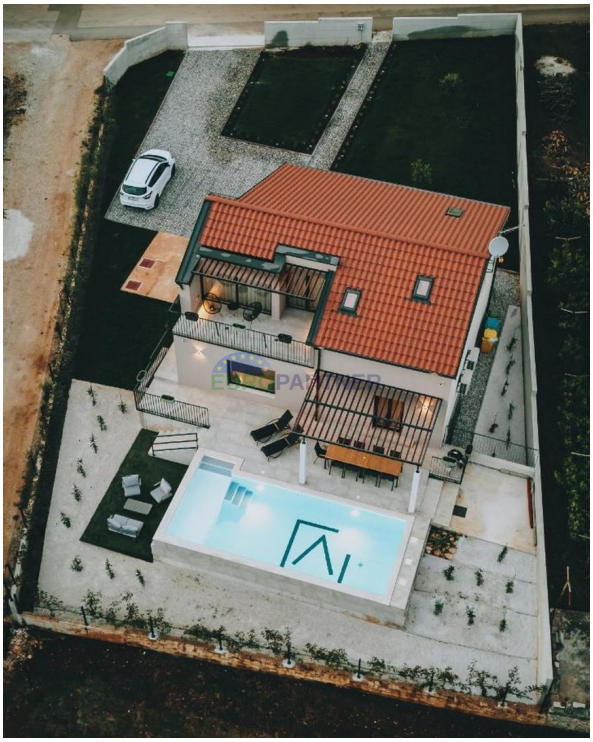
**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







| | |
|---|---|
| **Codice :** | 00122 |
| **Località :** | Antignana |
| **Superficie dell'edificio :** | 232 m2 |
| **Superficie del terreno :** | 982 m2 |
| **Numero di camere da letto :** | 3 |
| **Numero di bagni :** | 3 |
| **Distanza dal mare :** | 20 km |

## Prezzo : 695.000 €

### EDIFICIO

| | |
|---|---|
| **Numero di camere :** | 4 |
| **Numero di piani :** | 1 |
| **Classe energetica :** | in preparazione |
| **Condizione :** | Nuova costruzione |

### SUPERFICI E SPAZI

| | |
|---|---|
| **Ripostiglio :** | Sì |

### DOTAZIONI E SERVIZI

| | |
|---|---|
| **Terrazza :** | Sì |
| **Balcone :** | Sì |
| **Piscina :** | Sì |

### RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

| | |
|---|---|
| **Aria condizionata :** | Sì |

### INFRASTRUTTURA

| | |
|---|---|
| **Elettricità :** | Sì |
| **Acqua :** | Sì |

### DOCUMENTAZIONE

| | |
|---|---|
| **Certificato di proprietà :** | Sì |

Questa bella casa si trova nelle immediate vicinanze di Tinjan, in una cittadina più piccola.
La casa si trova in una posizione bellissima e tranquilla. Si estende su 232 mq con un giardino di 982 mq.
La casa è in fase di completamento. È progettato per offrire un comfort totale. Le pareti sono in tonalità bianche, mentre i mobili sono molto moderni in toni pastello, e in questo modo è stata creata un'atmosfera piacevole e calda. Il proprietario voleva aggiungere all'ambiente elementi della natura come muschio e betulle, in modo che la casa trasudasse vita. Al piano seminterrato della casa si trova una sauna con bagno e una sala fitness, oltre alle attrezzature per la piscina e una caldaia con un ampio ripostiglio per le sdraio.
Al piano rialzato si trovano due camere da letto con rispettivi bagni, un bagno ed un soggiorno con cucina e sala da pranzo in versione open space. Nella sala da pranzo ci sono le scale che portano al primo piano dove si trova una biblioteca, un'ampia camera da letto con bagno e una lavanderia. La camera è dotata di un ampio balcone a parete con

accesso al terrazzo. La terrazza offre una vista sulla piscina e su un bellissimo uliveto.
Accanto alla piscina di 30 mq si trova un'area prendisole, dalla quale si accede al barbecue e ad una zona salotto, ideale per mangiare all'aperto.

La casa ha una facciata di altissima qualità. La carpenteria è rivestita esternamente in PVC in alluminio e vetro a tre strati con sette camere e tapparelle elettriche.
A causa della qualità delle facciate, sono previsti condizionatori d'aria per il riscaldamento e il raffreddamento.
Poiché il cortile è abbastanza spazioso, sarà ben arredato con parcheggio privato. Dato che in questa fase della casa il giardino non è ancora del tutto completato, si può decidere il numero dei posti auto.
Se stai cercando una casa che possa offrirti un comfort perfetto e un ambiente tranquillo, questa casa potrebbe essere la tua scelta.

Oggi Antignana è una zona che conserva con orgoglio la sua storia e le sue tradizioni, sia che si tratti dei simboli di questa regione - muretti a secco e pozzanghere, kosiri e rankun, del folclore e del patrimonio culturale, tradizioni e leggende, sia delle superbe prelibatezze gastronomiche, come come il prosciutto istriano.
Oggi la tradizione della produzione del prosciutto di alta qualità a Tinjan è preservata da diversi produttori di prosciutto registrati, e nel 2006 Tinjan si è dichiarata Comune del prosciutto istriano. Un'altra tradizione significativa di questa regione è quella dei fabbri, e i fabbri di Tinjan sono molto conosciuti, per questo durante la festa di Šimunj a Tinjan si tiene tradizionalmente una mostra dei fabbri e di altri prodotti dei fabbri di tutta l'Istria.