

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Codice :</b>	00121
<b>Località :</b>	Rovigno
<b>Superficie dell'edificio :</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Piano :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	100 m
<b>Distanza dal mare :</b>	100 m

 Prezzo : ~~250.000 €~~
**Prezzo : 235.000 €**

## EDIFICIO

<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Classe energetica :</b>	in preparazione
<b>Anno di costruzione :</b>	1900
<b>Anno di ristrutturazione :</b>	2023
<b>Condizione :</b>	Ristrutturato

## RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

<b>Aria condizionata :</b>	Sì
----------------------------	----

## INFRASTRUTTURA

<b>Elettricità :</b>	Sì
<b>Acqua :</b>	Sì
<b>Fognatura :</b>	Sì

## DOCUMENTAZIONE

<b>Certificato di agibilità :</b>	Sì
-----------------------------------	----

L&amp;apos;Istria, Rovigno

Appartamento in vendita nel centro di Rovigno e vicino al mare.

Questo straordinario appartamento si trova nel cuore di Rovigno, una delle città costiere più belle dell&apos;Istria, a soli cento metri dal mare. L&apos;appartamento si trova al primo piano dell&apos;edificio e offre un&apos;eccezionale opportunità per una vita confortevole e lussuosa in una delle città più pittoresche dell&apos;Adriatico.

L&apos;appartamento viene venduto completamente arredato, con condizionatore nuovo. L&apos;appartamento è stato recentemente classificato per l&apos;affitto turistico.

Con una superficie di 37 mq, questo appartamento è la scelta perfetta per chi cerca un luogo compatto, ma funzionale e moderno in cui vivere. L&apos;appartamento è stato recentemente completamente ristrutturato nel 2023, il che significa che non dovrai preoccuparti di ulteriori investimenti o ristrutturazioni.

L&apos;interno dell&apos;appartamento impressiona con un bagno moderno, una cucina praticamente attrezzata, una bella sala da pranzo e un comodo angolo notte. Ogni dettaglio dell&apos;appartamento è

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

stato attentamente pensato per offrire comfort e funzionalità, pur mantenendo il fascino estetico.

Questo appartamento rappresenta una straordinaria opportunità di investimento. Potete prendere in considerazione un affitto turistico perché si trova in una zona turistica attraente che i visitatori amano, oppure potete usarlo come il vostro angolo di Rovigno, dove potrete godervi lo stile di vita mediterraneo tutto l'anno. Acquistando questo appartamento non solo otterrete un ritorno sul vostro investimento, ma vivrete anche in prima persona il fascino di Rovigno.

Non perdere questa rara opportunità di diventare proprietario di questo bellissimo appartamento nel cuore di Rovigno. L'appartamento con questo design di qualità e posizione unica non sarà disponibile sul mercato a lungo. Per ulteriori informazioni e per prenotare una visita, contattaci oggi. Questo appartamento è la chiave per una vita piena del fascino mediterraneo di Rovigno.

Gentili acquirenti, la visita dell'immobile è possibile previa sottoscrizione del verbale di visita, che costituisce la base per le ulteriori fasi della compravendita e per il calcolo della provvigione di mediazione ai sensi della normativa vigente. In qualità di mediatore immobiliare autorizzato, EURO PARTNER d.o.o. addebita all'acquirente una provvigione pari al 3% + IVA sul prezzo di compravendita concordato al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.