EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Codice :	00120
Località :	Parenzo
Superficie dell'edificio :	269 m2
Superficie del terreno :	950 m2
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	5
Numero di servizi igienici :	1
Distanza dal centro :	5 km
Distanza dal mare :	3 km

Prezzo : 650.000 €

EDIFICIO

Numero di camere :	6
Numero di piani :	1
Classe energetica :	in preparazione
Anno di ristrutturazione :	2023
Condizione :	Ristrutturato

DOTAZIONI E SERVIZI

Terrazza :	Sì
Numero di posti auto :	6

RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Aria condizionata :	Sì

INFRASTRUTTURA

Elettricità :	Sì
Acqua :	Sì
Fognatura :	Sì
Fossa settica :	Sì

DOCUMENTAZIONE

Certificato di proprietà :	Sì

Parenzo e le sue coste sono una delle zone turistiche più famose e visitate dell'Adriatico. La città di Parenzo è uno dei principali centri turistici della Croazia, situato sulla costa occidentale dell'Istria, una penisola che appartiene in gran parte alla Repubblica di Croazia. Le strade di Parenzo sono lastricate di tracce di grandi culture, antiche, romaniche e gotiche

Una passeggiata per Parenzo vi offre una serie di scene interessanti e belle che non vi lasceranno indifferenti. Un'offerta diversificata, un'ampia scelta di alberghi e alloggi privati, padroni di casa ospitali, una città splendidamente decorata, piena di fiori e verde fanno parte della ricca tradizione turistica di Parenzo.

La penisola su cui si trova il nucleo storico di Parenzo era abitata già 6.000 anni fa. La città vecchia stessa è un monumento culturale unico.

Spicca il complesso sacrale dell'Eufrasiana con basilica e vescovado del VI secolo, tra gli edifici bizantini più pregevoli al mondo. I mosaici utilizzati per dipingere l'interno e la facciata della chiesa sono tra le opere d'arte bizantina più belle cNelle immediate

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

vicinanze di Parenzo, a soli 5 km di distanza, si trova questa bella casa con giardino. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2023. La casa ha 269 m2 e si sviluppa su due piani.
Sebbene sia stata recentemente rinnovata e rinnovata nel 2023, i Valsniki hanno voluto ottenere con il design scelto l'impressione di autoctono della vecchia casa, trasformandola nell'attuale lusso dello spazio abitativo. Al piano terra, caratterizzato da grandi finestre ovali, il soggiorno con sala da pranzo invita a riunirsi con la famiglia o gli amici. Il concetto di cucina aperta, collegata alla sala da pranzo, offre tutto per preparare piatti deliziosi. La cucina è completamente equipaggiata.
Al piano terra ci sono anche due camere da letto con letti confortevoli, un ampio bagno e un WC per gli ospiti. Vorrei sottolineare la spaziosità di questo bagno, che trasuda lusso.
Al piano superiore ci sono 3 camere con letti ampi e comodi, un bagno in comune con doccia e un ampio terrazzo con una bellissima vista sul mare.
Grazie alla sua ampiezza, la terrazza stessa offre un'atmosfera speciale al mattino presto, una piacevole ombra e brezza sulla sedia a sdraio durante il giorno e un'atmosfera con candele e una bevanda rinfrescante la sera.
Il cantiere offre parcheggio per diverse auto.
La decorazione della casa è un giardino di oltre 50 anni decorato con un vecchio tiglio - soprattutto in primavera e in estate da esso si diffonde l'odore del dolce miele, delle bellissime mimose, delle palme, ecc. zona piscina prevista nel cortile.
La casa dispone inoltre di un ulteriore spazio dove è possibile realizzare un altro appartamento. Questa casa si trova in una posizione eccellente con un potenziale estremamente elevato. Se vuoi goderti la tua privacy e allo stesso tempo essere vicino alla città e al mare, questa casa potrebbe essere la tua scelta.onservate.